

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Краснокамского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения города  
Краснокамска до 2032 года**

**Дата проведения публичных слушаний:** 22.08.2016 г.

**Время проведения публичных слушаний:** 14:00

**Место проведения публичных слушаний:** администрация Краснокамского городского поселения, кабинет № 4 (г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8)

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 19 человек (список присутствующих в приложении)

**Председатель:**

А.И. Григор

заместитель главы Краснокамского городского поселения – главы администрации Краснокамского городского поселения

**Секретарь:**

О.М. Филимонова

главный специалист отдела ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Краснокамского городского поселения.

**ОСНОВАНИЕ:**

1. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения».
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».
5. Постановление администрации Краснокамского городского поселения от 12.08.2016 г. № 837 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения города Краснокамска до 2032 г.».

**ПОВЕСТКА публичных слушаний:**

1. Обсуждение проекта Схемы теплоснабжения города Краснокамска до 2032 года, определение единой теплоснабжающей организации – ПАО «Т Плюс».
2. Выступления, вопросы, прения.
3. Заключение по результатам публичных слушаний.

**1. ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:  
ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КРАСНОКАМСКА НА  
ПЕРИОД ДО 2032 ГОДА.**

**СЛУШАЛИ:**

**1) Председателя А.И. Григора** - заместитель главы Краснокамского городского поселения – главы администрации Краснокамского городского поселения: сегодня проводятся публичные слушания – заключительное мероприятие по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения г. Краснокамска на период до 2032 года. Проект разработан ООО «Пермская сетевая компания» (г. Пермь). Проект размещен на официальном сайте администрации 27 июля 2016 г.

**Регламент работы:**

1. Презентация проекта Схемы теплоснабжения – 30 мин.

2. Обсуждение проекта Схемы – 30 мин.  
3. Подведение итогов публичных слушаний – 10 мин.

Если других предложений нет, предлагаю начать работу.

Обращаю ваше внимание, что при сборе заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО), в адрес Администрации Краснокамского городского поселения поступила единственная заявка от ПАО «Т Плюс», на присвоение статуса ЕТО в отношении зоны действия Закамской ТЭЦ-5.

Для доклада слово предоставляется представителю разработчика проекта Схемы – начальнику отдела режимов и перспективного планирования ООО «Пермская сетевая компания» Александру Александровичу Балахничеву.

## 2) А.А. Балахничев:

Основной целью Схемы теплоснабжения является формирование основных направлений и мероприятий по развитию системы теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию и теплоноситель. Задачи: поддержание и повышение надежности теплоснабжения потребителей за счет строительства новых и реконструкции изношенных тепловых сетей и оборудования источников; удовлетворение спроса на тепловую энергию жилых, общественных и производственных объектов; снижение расхода топлива, тепловой энергии за счет дальнейшего развития системы центрального теплоснабжения (СЦТ), с приоритетным использованием комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

### Основные положения, выполненные в рамках разработки Схемы теплоснабжения:

- расчетный период схемы теплоснабжения принят до 2032 года с целью соблюдения п. 6 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения (разработка на срок не менее 15-ти лет);
- за базовые приняты показатели ОЗП 2014 - 2015 г;
- определены узловые изменения системы теплоснабжения города;
- сформированы балансы мощности по состоянию на 2014-2015 гг., определены фактические значения целевых показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки);
- определён требуемый объем инвестиционных вложений на весь рассматриваемый период схемы теплоснабжения;
- в соответствии с исходными данными сформированы прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- сформированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- учтены предложения органов местного самоуправления, теплосетевых и теплоснабжающих организаций.

### Теплоснабжение города на сегодняшний день:

- более 4 тыс. элементов системы теплоснабжения;
- 8 источников теплоснабжения с суммарной установленной мощностью более 500 Гкал/ч;
- системы Централизованного Теплоснабжения:
  - \* Закамская ТЭЦ-5 (Центральная часть города Более 99 % потребителей)
  - \* БМК Мясокомбинат (Восточная часть города менее 1% потребителей)
  - \* ВК Запальта (Западная часть города менее 1% потребителей)
- более 110 км. магистральных, разводящих и квартальных тепловых сетей города;
- более 800 потребителей тепловой энергии с договорной нагрузкой более 145 Гкал/ч в сетевой воде и 80 Гкал/ч в паре.

### Анализ отпуска тепловой энергии:

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети по теплоисточнику ЗТЭЦ-5 соответствует утвержденным графикам регулирования отпуска тепла ЖКХ г. Краснокамск в сетевой воде.

Незначительное отклонение фактического отпуска тепловой энергии от расчётного в диапазоне Тн.в.= «-» 25 °С и ниже обусловлено внедрением системы плавного регулирования с учётом инерционности тепловых сетей и ограждающих конструкций зданий, что в значительной степени сказывается на

сроке безаварийной эксплуатации тепловых сетей без угрозы снижения качества предоставляемых услуг потребителям.

Анализ динамики аварийности тепловых сетей и объемов реконструкций:  
Сохранение трипательной динамики по количеству инцидентов на тепловых сетях связано с недостаточным объемом перекладываемых трубопроводов за последние годы.

Анализ надежности системы теплоснабжения г. Краснокамска:  
Анализ вероятности безотказной работы тепловых сетей на 2014-2015 гг. показывает отсутствие зон ненормативной надежности системы теплоснабжения г. Краснокамска.

Расчет вероятности безотказной работы тепловых сетей к 2032 г. выявил наличие зон ненормативной надежности системы теплоснабжения г. Краснокамска в связи с увеличением срока эксплуатации магистральных тепловых сетей.  
Для ликвидации зон теплоснабжения с ненормативной надежностью, схемой теплоснабжения г. Краснокамска предусмотрена реконструкция магистральных тепловых сетей и строительство дополнительных кольцевой связи между распределительными тепловыми сетями, с расчетным сроком реализации – 2032 год

Электронная модель системы теплоснабжения г. Краснокамска:  
Модель тепловых сетей в своем расчете имитирует гидравлический режим сетей в таком виде, как это фактически реализовано:

- с учетом многочисленных закольцовок сетей;
- с учетом распределения сетевых потоков;
- состоянию запорно-регулирующей арматуры

Электронная модель системы теплоснабжения выполнена в среде ИТС "CityCom-Tenlo"raf". Программный комплекс содержит всю функциональность, необходимую для графического представления и описания тепловых сетей на плане местности.

В гидравлической модели описано более 4 тыс. узлов и участков тепловых сетей города, 828 потребителей тепловой энергии, отказирован и рассчитан гидравлический режим по источникам тепловой энергии.

Моделирование переключений позволяет отслеживать состояние запорно-регулирующей арматуры и насосных агрегатов в базе данных тепловых сетей. Любое переключение на схеме, влечет за собой автоматическое выполнение расчета и, таким образом, в любой момент времени пользователь видит тот гидравлический режим, который соответствует текущему состоянию.

Реконструкция центральных тепловых пунктов (ЦТП):  
Пермский филиал ПАО «Т Плюс» с 2015 года реализовывает программу перевода центральных тепловых пунктов (ЦТП) на автоматический режим работы. Данные мероприятия планируются произвестись в г. Краснокамск на 10 ЦТП.

Целью проекта является обеспечение контроля параметров теплоносителя и ГВС и управление тепломеханическим оборудованием ЦТП.

Программа позволяет: улучшить качество теплоснабжения; улучшить качество параметров горячего водоснабжения; оптимизировать затраты на транспортировку тепловой энергии.

Программа предусматривает: монтаж «умной автоматикки» на насосы отопления, горячего и холодного водоснабжения; установка защиты насосного оборудования от сухого хода; установка защиты от превышения давления.

На всех ЦТП планируется к внедрению системы телеметрии – дистанционного получения информации о состоянии насосного оборудования и технологических параметров теплоносителя. Оперативный персонал, обслуживающий сразу несколько ЦТП, могут оперативно реагировать на изменение температурных режимов и удаленно регулировать параметры теплоносителя. Диспетчер может увидеть данные по температуре сетевой воды, объему ее потребления, состоянию оборудования в режиме реального времени и принять решение по их корректировке. Это повышает надежность, экономичность и долговечность работы оборудования ЦТП.

Потребность в инвестициях, тарифные последствия:

Требуемый объем инвестиционных вложений на весь рассматриваемый период схемы теплоснабжения – 308 млн. руб.

Инвестиции в тепловые сети:

- Новое строительство т/с для подключения перспективных потребителей;
- Реконструкция т/с в связи с отсутствием резерва пропускной способности;
- Строительство и реконструкция т/с для резервирования и поддержанию надежности системы;
- Автоматизация ЦТП.

Инвестиции в энергоисточники:

- Поддержание работоспособности генерирующего оборудования;
- Поддержание работоспособности технологического оборудования;
- Поддержание работоспособности сетевого оборудования;
- Организация теплоснабжения мкр. «Мясокомбинат».

Источники финансирования:

1. Амортизационные отчисления, включенные в тарифы на производство и (или) передачу тепловой энергии;
2. Прибыль на капитальные вложения, включенная в тарифы на производство и (или) передачу тепловой энергии;
3. Плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства;
4. Инвестиционные проекты.

При реализации программ строительства, ТПиР системы теплоснабжения города, схема теплоснабжения г. Краснокамск на период до 2032 года не допускает сверх предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, регламентированного законодательством РФ.

#### Определение единых теплоснабжающих организаций:

При разработке схемы теплоснабжения г. Краснокамск произведено формирование таблицы сравнительного анализа критериев определения единых теплоснабжающих организаций.

В г. Краснокамск выявлено 3 СЦТ и определено 3 ЕТО в соответствующих зонах действия.

Критерии определения ЕТО:

Основной:

1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями;
2. Наличие поданной заявки на присвоение статуса ЕТО в органы местного самоуправления;

Дополнительные:

3. Размер собственного капитала;
4. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Зона ЗТЭЦ-5 – ЕТО ПАО «Т Плюс» - более 99% потребителей города.

Зона ВК Запальта – ЕТО ООО «Севертеплосервис» - менее 1% потребителей города.

Зона БМК Мясокомбинат – ЕТО ООО «Краснокамский мясокомбинат» - менее 1% потребителей города.

## **2. ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ.**

1) Председатель А.И. Григор: предлагаю перейти к обсуждению Схемы теплоснабжения.

2) Г.В. Трубина, директор МУП «Теплосеть г. Краснокамска»: в г. Краснокамске остается нерешенным вопрос по неудовлетворительной температуре горячей воды, поступающей с ЦТП. Будет ли иметь эффект и ожидаемый результат перевод центральных тепловых пунктов (ЦТП) на автоматический режим работы. Решит ли реконструкция ЦТП этот вопрос?

3) А.А. Балахничев, начальник отдела режимов и перспективного планирования ООО «Пермская сетевая компания»:

Этот вопрос необходимо решать комплексно. Перевод ЦТП на автоматический режим работы позволит улучшить качество и требуемые параметры теплоносителя на ЦТП. Дальнейшая транспортировка теплоносителя по тепловым сетям до конечного потребителя так же в значительной степени влияет на его конечные параметры. При этом схемой теплоснабжения г. Краснокамск предусмотрена реконструкция тепловых сетей.

4) О.С. Айзатулова, заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения:

В микрорайоне Мясокомбинат остается проблема с теплоснабжением 5 МКД от производственной котельной ООО «Краснокамский мясокомбинат». Существует опасность, что она прекратит работать. Что можно предпринять в этом случае?

5) А.А. Балахничев, начальник отдела режимов и перспективного планирования ООО «Пермская сетевая компания»:

В связи с обращением Администрации г. Краснокамска о проработке вопроса, связанного с организацией теплоснабжения многоквартирных жилых домов микрорайона «Мясокомбинат» от источников теплоснабжения альтернативных блочно-модульной котельной ООО «Мясокомбинат», схемой теплоснабжения предусмотрено 3 варианта развития:

1. Строительство новой блочно-модульной котельной малой производительности;

2. Переход на индивидуальное теплоснабжение;

3. Распределение нагрузки в зону действия ЗТЭЦ-5.

При этом БМК Мясокомбинат остаётся в работе и весь объем производимой тепловой энергии поставляется на собственные нужды предприятия ООО «Краснокамский мясокомбинат».

6) А.Я. Азанов, заместитель начальника 5 ЭСР ООО «ПСК «ОСП «Пермская»:

Подключать микрорайон Мясокомбината к СЦТ (в зону действия ЗТЭЦ-5) процедура дорогостоящая и очень длительная. Переход на ИТП требует инвестора, переход на индивидуальное газовое отопление – самый дешевый и быстрый способ.

7) Председатель А.И. Григор:

Дополнительные предложения отсутствуют. Предлагаю:

Сегодня прошло заключительное мероприятие по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения. Подводя итоги, предлагаю:

1. Считать публичные слушания по проекту Схемы теплоснабжения города Краснокамска на период до 2032 года состоявшимися.

2. Одобрить проект Схемы теплоснабжения города Краснокамска на период до 2032 года.

3. Протокол публичных Слушаний разместить на официальном сайте администрации Краснокамского городского поселения.

Председатель организационного  
Комитета, заместитель главы  
Краснокамского городского поселения –  
главы администрации Краснокамского  
городского поселения

А.И. Григор

Секретарь организационного комитета  
главный специалист отдела ЖКХ,  
благоустройства и транспорта  
администрации Краснокамского  
городского поселения

О.М. Филимонова

**Участники публичных слушаний по проекту  
Схемы теплоснабжения города Краснокамска до 2032 года**

А.И. Григор	заместитель главы Краснокамского городского поселения – главы администрации Краснокамского городского поселения, председатель организационного комитета
Л.Ю. Морозова	заместитель заведующего отделом ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Краснокамского городского поселения, заместитель председателя организационного комитета
Е.В. Пермякова	заведующий отделом строительства и капитального ремонта администрации Краснокамского городского поселения
О.С. Айзатулова	заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения
Я. Л. Болдина	заведующий юридическим отделом администрации Краснокамского городского поселения
О.М. Филимонова	главный специалист отдела ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Краснокамского городского поселения, секретарь организационного комитета
Г.Ю. Рябова	управляющий делами администрации Краснокамского городского поселения
А.Я. Азанов	заместитель начальника 5 ЭСР ООО «ПСК «ОСП «Пермская»
Г.В. Трубина	директор МУП «Теплосеть г. Краснокамска»
С.С. Овсиенко	инженер управляющей организации ООО «Гелон»
Д. А. Бабушкин	инженер управляющей организации ООО УК «Наш дом»
С.Ю. Урахов	заместитель директора по экономическим вопросам управляющей организации ООО «ПКФ «Уралкомп»
Е.О. Шепилова	экономист управляющей организации ООО УК «РЭП»
Р.Н. Карелин	инженер управляющей организации ООО «УК«Янтарь»
Н.Н. Вершинина	заместитель директора управляющей организации ООО «Надежда»
М.О. Раецкая	директор управляющей организации ООО УК «Заводской»
Н.М. Коновалов	мастер управляющей организации ООО УК«Домовой»
М.Ш. Хайруллин	управляющий ТСЖ «Энтузиаст»
А.А. Балахничев	начальник отдела режимов и перспективного планирования ООО «Пермская сетевая компания»