**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель Комитета имущественных отношений и землепользования АКГП**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Лебедев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лотам:**

**Лот № 1 - Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный,**

**с кадастровым номером 59:07:0010602:517;**

**Лот № 2 - Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный,**

**с кадастровым номером 59:07:0010602:2;**

**Лот № 3 – Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2»,**

**с кадастровым номером 59:07:0010318:1519.**

**Краснокамск, 2018ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 1**

**о проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Краснокамск, мкр. Центральный**

**с кадастровым номером 59:07:0010602:517**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 12.07.2018 № 709 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:517» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  29 августа 2018 г. 09:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок по адресу: г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:517, площадь 9079 кв.м, разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», строительство 3-х многоквартирных домов (9 этажей), категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Срок аренды** | 4 года 6 месяцев |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 620 012 (шестьсот двадцать тысяч двенадцать) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 18 600 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 620 012 (шестьсот двадцать тысяч двенадцать) рублей 00 коп |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 2**

**о проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Краснокамск, мкр. Центральный**

**с кадастровым номером 59:07:0010602:2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 12.07.2018 № 710 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:2» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  29 августа 2018 г. 11:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок по адресу: г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:2, площадь 8886 кв.м, разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», строительство 3-х многоквартирных домов (9 этажей), категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Срок аренды** | 4 года 6 месяцев |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 606 658 (шестьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 18 200 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 606 658 (шестьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 3**

**о проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2»,**

**с кадастровым номером 59:07:0010318:1519**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 11.07.2018 г. № 700 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», с кадастровым номером 59:07:0010318:1519» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  29 августа 2018 г. 14:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», с кадастровым номером 59:07:0010318:1519, площадью 400 кв.м, разрешенное использование – «земельные участки (территории) общего пользования, скверы (без права возведения объектов капитального строительства, строений, сооружений)», категория земель – земли населенных пунктов. |
| **Срок аренды** | 10 лет 0 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 4 338 (четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 коп (4% от рыночной стоимости) |
| **«Шаг аукциона»** | 130 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 4 338 (четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 коп |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 1**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 1 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 12 июля 2018 № 709 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:517».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 620 012 (шестьсот двадцать тысяч двенадцать) рублей 00 коп. (4% от кадастровой стоимости земельного участка)

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 23 августа 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **29 августа 2018 г. 09:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:517, площадью 9079 кв.м, разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка –** для строительства 3-х многоквартирных жилых домов (9 этажей).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** земельный участок расположен в охранных зонах канализационных коллекторов, водовода, ЛЭП-0,4 кВт, теплосети, кабеля связи, газопровода. Арендатор земельного участка обязан допускать собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию этих линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности, ремонта и обслуживания.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей и Проектом планировки и проектом межевания территории.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** муниципальная собственность

**Начальная цена предмета аукциона:** 620 012 (шестьсот двадцать тысяч двенадцать) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка)

**Шаг аукциона:** 18 600 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Инженерно – технические условия подключения**: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 24 августа 2018 г. в 09.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 2**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 2 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 12 июля 2018 № 710 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:2».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 606 658 (шестьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 23 августа 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **29 августа 2018 г. 11:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, мкр. Центральный, с кадастровым номером 59:07:0010602:2, площадью 8886 кв.м, разрешенное использование – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка –** для строительства 3-х многоквартирных жилых домов (9 этажей).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** земельный участок расположен в охранных зонах канализационных коллекторов, водовода, ЛЭП-0,4 кВт, теплосети, кабеля связи, газопровода. Арендатор земельного участка обязан допускать собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию этих линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности, ремонта и обслуживания.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей и Проектом планировки и проектом межевания территории.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Начальная цена предмета аукциона:** 606 658 (шестьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 18 200 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Инженерно – технические условия подключения**: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 24 августа 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 3**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 3 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 11 июля 2018 № 700 «О проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», с кадастровым номером 59:07:0010318:1519».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 4 338 (четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 коп

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 23 августа 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **29 августа 2018 г. 14:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», с кадастровым номером 59:07:0010318:1519, площадью 400 кв.м, разрешенное использование – «земельные участки (территории) общего пользования, скверы (без права возведения объектов капитального строительства, строений, сооружений)», категория земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка –** для целей не связанных со строительством: для обеспечения бепрепятственного прохода через земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:1519, собственников земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:31, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», поз. 1,2,3.

**Ограничения (обременения) земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:1519 обременен правом прохода собственников земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:31, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, в районе ГСК «Формула-2», поз. 1,2,3.

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Срок действия договора аренды** – 10 лет

**Начальная цена предмета аукциона:** 4 338 (четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 коп (4% от рыночной стоимости)

**Шаг аукциона:** 130 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по 23 августа 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 24 августа 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора аренды земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора аренды земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора аренды данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом Комитета имущественных отношений и землепользования (тел.(273) 7-11-66).

**Существенные условия договора аренды:**

1. Срок аренды \_\_\_\_\_\_.

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанный со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 10 дней с даты, подписания договора аренды земельного участка произвести полную оплату размера годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона. В случае не поступления оплаты в установленный срок Договор считается не заключенным.

Прием и передача Участка оформляется двусторонним Актом приема передачи не позднее чем через десять дней после полной оплаты размера годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона. После подписания акта приема – передачи победитель аукциона принимает на себя всю ответственность за вышеуказанный Участок.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с даты, подписания договора аренды земельного участка.

Если по истечении 10 дней с момента подписания Договора победитель аукциона не произвел полную оплату годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, Договор аренды земельного участка считается расторгнутым, сумма уже внесенных победителем аукциона средств не возвращается, о чем Арендодатель письменно уведомляет победителя аукциона в течение 10 дней. Все убытки в этом случае покрываются победителем аукциона.

Для Арендатора - физического лица арендная плата за последующие годы, вносится единовременным платежом не позднее **15 сентября** текущего года.

3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в зоне прохождения линейных объектов.

5. Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории Краснокамского городского поселения;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Приложение 1

к аукционной документации

*На бланке организации*

*Дата, исх. номер*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования)

Наименование или Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Документ о государственной регистрации предпринимателя:

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Вносимая для участия в торгах (аукционе, конкурсе) сумма денежных средств (задаток):

цифрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Со сведениями, изложенными в** [**извещении**](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=8462;fld=134) **о проведении торгов, ознакомлен и согласен.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. м.п.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) «\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_ч. \_\_мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявлению прикладываются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

3) копию ИНН

4) банковские реквизиты для возврата задатка

5) копия СНИЛС