**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель Комитета имущественных отношений и землепользования АКГП**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Лебедев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По продаже права на заключение договоров аренды земельных**

**участков по лотам:**

**Лот № 1 - Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина,**

**с кадастровым номером 59:07:0010701:158;**

**Лот № 2 - Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая,**

**с кадастровым номером 59:07:0010904:40;**

**Лот № 3 - Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов,**

**с кадастровым номером 59:07:0011003:1457.**

**Краснокамск 2018**

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 1**

**о проведение аукциона на заключение договора аренды**

**земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина,**

**с кадастровым номером 59:07:0010701:158**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 19.01.2018 г. № 30 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, с кадастровым номером 59:07:0010701:158» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  28 февраля 2018 г. 09:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, с кадастровым номером 59:07:0010701:158, площадью 2972 кв.м, разрешенное использование – «производственные теплицы и парники», категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Срок аренды** | 1 год 6 месяцев |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 200 (двести) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 6 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 200 (двести) рублей 00 копеек |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 2**

**о проведение аукциона на заключение договора аренды**

**земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая,**

**с кадастровым номером 59:07:0010904:40**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 19.01.2018 г. № 29 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, с кадастровым номером 59:07:0010904:40» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  28 февраля 2018 г. 11:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, с кадастровым номером 59:07:0010904:40, площадью 220 кв.м, разрешенное использование – «земельные участки предприятий автосервиса (шиномонтаж – временное строение)», целевое назначение земельного участка – для целей не связанных со строительством: размещение временного строения – шиномонтаж, категория земель – земли населенных пунктов.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 600 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 3**

**о проведение аукциона на заключение договора аренды**

**земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов,**

**с кадастровым номером 59:07:0011003:1457**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 19.01.2018 г. № 28 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, с кадастровым номером 59:07:0011003:1457» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 28 февраля 2018 г. 14:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, с кадастровым номером 59:07:0011003:1457, площадью 1673 кв.м, разрешенное использование – «многоквартирные жилые дома секционного типа (свыше 5 этажей)», целевое назначение земельного участка – для целей не связанных со строительством: размещение наземных автостоянок, категория земель – земли населенных пунктов. |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Предмет торга** | Ежегодная арендная плата |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 113 034 (сто тринадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 коп. (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 3 400 рублей 00 коп. (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 113 034 (сто тринадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 коп. |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 1**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 1 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 19 января 2018 г. № 30 «О проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, с кадастровым номером 59:07:0010701:158».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 200 (двести) рублей 00 коп (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 22 февраля 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28 февраля 2018 г. 09:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, с кадастровым номером 59:07:0010701:158, площадью 2972 кв.м, разрешенное использование – «производственные теплицы и парники», категория земель – земли населенных пунктов.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Инженерно – технические условия подключения**: технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>).

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Срок действия договора аренды** – 1 год 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 200 (двести) рублей 00 коп. (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 6 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 26 февраля 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 2**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 2 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 19 февраля 2018 г. № 29 «О проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, с кадастровым номером 59:07:0010904:40».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 22 февраля 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28 февраля 2018 г. 11:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, с кадастровым номером 59:07:0010904:40, площадью 220 кв.м, разрешенное использование – «земельные участки предприятий автосервиса (шиномонтаж – временное строение)», категория земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка** – для целей не связанных со строительством: размещение временного строения – шиномонтаж.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Инженерно – технические условия подключения**: технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб (размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>).

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Срок действия договора аренды** – 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (4 % от кадастровой стоимости земельного участка)

**Шаг аукциона:** 600 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 26 февраля 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 3**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 3 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 19 февраля 2018 г. № 28 «О проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, с кадастровым номером 59:07:0011003:1457».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:**  113 034 (сто тринадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 коп. (4 % от кадастровой стоимости земельного участка)

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 22 февраля 2017 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28 февраля 2018 г. 14:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, с кадастровым номером 59:07:0011003:1457, площадью 1673 кв.м, разрешенное использование – «многоквартирные жилые дома секционного типа (свыше 5 этажей)», категория земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка –** для целей не связанных со строительством: размещение наземных автостоянок.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** муниципальная собственность.

**Срок действия договора аренды** – 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона:** 113 034 (сто тринадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 коп. (4 % от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 3 400 рублей 00 коп. (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по 22 февраля 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 26 февраля 2018 г. в 14.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет аренды земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора аренды земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора аренды земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора аренды данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом Комитета имущественных отношений и землепользования (тел.(273) 7-11-66).

**Существенные условия договора аренды:**

1. Срок аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанный со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 10 дней с даты, подписания договора аренды земельного участка произвести полную оплату размера годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона.

Прием и передача Участка оформляется двусторонним Актом приема передачи не позднее чем через десять дней после полной оплаты размера годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона. После подписания акта приема – передачи победитель аукциона принимает на себя всю ответственность за вышеуказанный Участок.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с даты, подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором юридическим лицом - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности ежеквартально равными долями не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года. Для Арендатора - физического лица арендная плата за последующие годы, вносится единовременным платежом не позднее **15 сентября** текущего года.

Если по истечении 10 дней с момента подписания Договора победитель аукциона не произвел полную оплату годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, Договор аренды земельного участка считается расторгнутым, сумма уже внесенных победителем аукциона средств не возвращается, о чем Арендодатель письменно уведомляет победителя аукциона в течение 10 дней. Все убытки в этом случае покрываются победителем аукциона.

Для Арендатора - физического лица арендная плата за последующие годы, вносится единовременным платежом не позднее **15 сентября** текущего года.

3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в зоне прохождения линейных объектов.

5. Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории Краснокамского городского поселения;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Приложение 1

к аукционной документации

*На бланке организации*

*Дата, исх. номер*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования)

Наименование или Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Документ о государственной регистрации предпринимателя:

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Вносимая для участия в торгах (аукционе, конкурсе) сумма денежных средств (задаток):

цифрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Со сведениями, изложенными в** [**извещении**](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=8462;fld=134) **о проведении торгов, ознакомлен и согласен.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. м.п.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) «\_\_\_\_»\_\_\_\_2017 г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявлению прикладываются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

3) копию ИНН

4) банковские реквизиты для возврата задатка

5) копия СНИЛС