

ООО «Земельная служба»

617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Краснокамского городского поселения

Краснокамского муниципального района

от 04.06.2018 № 535

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0011003

в микрорайоне Звездный города Краснокамска Пермского края

Проект межевания

ПМ-206-07/2016

Директор



Общество с ограниченной ответственностью
«Земельная служба»
г. Краснокамск
Пермской области

Питиримов В.С.

г. Краснокамск, 2018 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМ-206-07/2016	Содержание	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
ПМ-206-07/2016	1. Введение	4
ПМ-206-07/2016	2. Цель разработки проекта	4
ПМ-206-07/2016	3. Исходные материалы	4
ПМ-206-07/2016	4. Анализ современного состояния территории	4
ПМ-206-07/2016	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	6
ПМ-206-07/2016	6. Характеристика проектируемой территории	6
ПМ-206-07/2016	7. Основные показатели проекта межевания	7
ПМ-206-07/2016	8. Формирование земельных участков	7
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	9
ПМ-206-07/2016, л.1	План формируемых земельных участков, М 1:2000	10
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	11
ПМ-206-07/2016, л.2	Схема современного использования территории, М 1:2000	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ	13
Приложение 1	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 04.04.2018 г. № 294 «О внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска»	14
Приложение 2	Техническое задание на внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края от 09.04.2018 г.	17
Приложение 3	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 09.09.2009 г. № 132 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска»	20
Приложение 4	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 01.03.2018 г. № 12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»	21
Приложение 5	Протокол Публичных слушаний от	24

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории, в дальнейшем «проект межевания территории», разработана на основании договора № 206-Б от 27.07.2016 г., заключенного между ООО «Земельная служба» (исполнитель) и правообладателем земельного участка ТСЖ «Энтузиаст».

2. Цель разработки проекта

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- формирования земельного участка необходимого для размещения, эксплуатации здания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:07:0011003:140. Определения местоположение границ земельного участка с учетом, положения существующих внутриквартальных проездов, а так же с учетом положения проектируемых автомобильных и пешеходных путей к территории детского сада на 240 мест. Образование земельного участка выполняется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- изменения границ территории общего пользования с целью обеспечения беспрепятственного проезда автотранспорта к существующим и проектируемым зданиям, доступа пожарной техники. В частности, исключения из границ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:16, существующего внутриквартального проезда, по которому осуществляется подъезд автотранспорта к многоквартирным жилым домам по ул. Энтузиастов, 26, 32, 28, 30, по ул. Звездная, 10а, а так же запроектирован проезд к детскому саду на 240 мест;
- исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы;
- постановки на кадастровый учет формируемых земельных участков.

3. Исходные материалы

- Задание на проектирование (приложение №1 к договору № 206-Б от 27.07.2016 г.)
- Топографическая основа М 1:500.
- Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 04.04.2018 г. № 294 «О внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска».
- Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 09.09.2009 г. № 132 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска».
- Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 01.03.2018 г. № 12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»
- Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования.

4. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена в микрорайоне Звездный, находящемся в центральной части г. Краснокамска. Кадастровый номер квартала 59:07:0011003. Площадь

территории квартала согласно сведениям ЕГРН – 26.4 га. Квартал ограничен с севера лесным массивом, улицей К. Маркса, с востока – улицей Звездная, с юга - улицей Энтузиастов, с запада – улицей 10-й Пятилетки.

В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 59:07:0011003:16, земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория ограничена:

с севера – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:1459, предназначенным для размещения дошкольных образовательных учреждений (детского сада на 240 мест в микрорайоне "Звездный" в Краснокамске Пермского края);

с востока – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:71, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:74.

с юга - землями общего пользования, ул. Энтузиастов (красная линия);

с запада - землями общего пользования (между территорией многоквартирного жилого дома, по адресу: ул. Энтузиастов, 26 и земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:17), на которых расположены пешеходные пути, а так же запроектирован тротуар к детскому саду на 240 мест.

Площадь проектируемой территории составляет 13424 кв. м.

На земельном участке с кадастровым номером 59:07:0011003:16 расположено здание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:07:0011003:140.

Внутренняя, дворовая, территория многоквартирного жилого дома ограждена по всему периметру и оборудована одним въездом, который расположен в юго-восточной части участка. Проезд транспорта на территорию осуществляется с улицы Энтузиастов по асфальтированному проезду, между зданием многоквартирного жилого дома (ул. Энтузиастов, 26) и зданием магазина (ул. Энтузиастов, 32). Дополнительный въезд на территорию отсутствует. Территория, расположенная с внешних сторон многоквартирного жилого дома (южная и западная стороны), предназначена для размещения инженерных коммуникаций обеспечивающих потребности жителей дома.

При анализе исходных материалов по земельному участку с кадастровым номером 59:07:0011003:16 установлено следующее:

- земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-4 - Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей). Фактическое использование земельного участка и объектов недвижимости, расположенных в пределах данного участка соответствуют функциональному назначению территориальной зоны. Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям ЕГРН (жилая застройка многоэтажная) не соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для данной зоны.
- в северной и восточной части участка выявлено несоответствие положения фактических границ земельного участка, обозначенных на местности существующим ограждением, и положения границ земельного участка согласно сведениям ЕГРН. Установленное ограждение частично располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:1459 предназначенного для размещения дошкольных образовательных учреждений (детского сада на 240 мест в микрорайоне "Звездный" в Краснокамске Пермского края);
- в восточной части участка выявлено, что границы участка, сведениям ЕГРН, практически полностью перекрывают существующий внутриквартальный проезд, по которому осуществляется подъезд автотранспорта к многоквартирным жилым домам по ул. Энтузиастов, 26, 32, 28, 30, по ул. Звездная, 10а, а так же запроектирован проезд к детскому саду на 240 мест;
- выявлено неэффективное использование территории включенной в границы земельного участка, с западной стороны многоквартирного жилого дома. В связи с отсутствием прямого выхода из здания на данную территорию, она фактически не может использоваться жителями дома. Фактически основной целью существования данной

территории является размещение сетей водоотведения (самотечной канализации). Для этой цели достаточна территория, габарит (расстояние от стены дома) которой будет 6 метров, что примерно в 1.5 раза меньше существующего габарита. Что в свою очередь позволит увеличить размер территории общего пользования, расположенной между территорией многоквартирного жилого дома и земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:17 (магазин «Пятёрочка»), для оборудования пешеходных путей или дополнительного подъезда (пожарного) к территории детского сада на 240 мест.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование двух земельных участков:

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1, формируется с учётом территории необходимой для размещения, эксплуатации здания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:07:0011003:140. Местоположение границ земельного участка определено с учетом, положения существующих внутриквартальных проездов, а так же с учетом положения проектируемых автомобильных и пешеходных путей к территории детского сада на 240 мест. Образование земельного участка выполняется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденным решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, разрешенное использование земельного участка - среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 формируется с учётом территории необходимой для размещения, эксплуатации здания с кадастровым номером 59:07:0011003:133 (почта), с учётом территории необходимой для парковки автотранспорта посетителей, осуществления погрузки и разгрузки товаров. Согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденным решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, разрешенное использование земельного участка - бытовое обслуживание (3.3).

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнений

Проект межевания предусматривает сохранение существующих строений и сооружений, исправление границ существующего земельного участка, образование новых объектов (земельных участков), изменение зон общего пользования (проездов).

Изменение границ зон (территорий) общего пользования (проездов) связано с обеспечением существующих объектов (многоквартирных жилых домов по ул. Энтузиастов, 26, 32, 28, 30, по ул. Звездная, 10а, дошкольного учреждения) возможностью проезда и прохода, обеспечения доступа к существующим строениям техники коммунальных служб и МЧС.

Проектом не предусматривается изменение существующей инженерной инфраструктуры и существующей вертикальной планировки поверхности земли.

Территория проектирования, с учетом целевого назначения существующих объектов и проектируемых объектов, разделяется на функциональные зоны:

- зона многоквартирных жилых домов (5 этажей);
- зона планируемых территорий общего пользования.

6. Характеристика проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Площадь перераспределяемой территории	га	1.3424
	в том числе:		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	га	0.8974
1.1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	га	0.0841
1.1.3	Территория общего пользования	га	0.3609
1.2	Плотность застройки	%	31.6
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Внутриквартальная дорожная сеть	км	0.100

7. Основные показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Перераспределяемая территория	га	0.8974	0.8974
1.2	Площадь сформированных земельных участков	га	-	0.0841
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность внутриквартальной дорожной сети	км	-	0.100

8. Формирование земельных участков

Размеры земельных участков для объектов, расположенных на проектируемой территории, определены по фактическим границам используемых земельных участков, с учетом обеспечения данных объектов беспрепятственным доступом (проходом и проездом).

8.1. Экспликация земельных участков

Обозначение земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
:16	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов	8974	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки
:ЗУ2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов	1073	бытовое обслуживание (3.3)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

8.2. Таблица геоанных по формируемым земельным участкам

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
59:07:0011003:16						
1	1	526 754,65	2 204 742,88	270° 0,0'		
2	2	526 717,97	2 204 742,88	180° 44,5'	180° 0,0'	36,68
3	3	526 694,77	2 204 742,58	187° 22,8'	180° 44,5'	23,20
4	4	526 686,57	2 204 741,41	171° 24,7'	188° 7,2'	8,28
5	5	526 660,86	2 204 741,62	271° 6,2'	179° 31,9'	25,71
6	6	526 661,92	2 204 646,07	269° 27,8'	270° 38,1'	95,56
7	7	526 754,57	2 204 646,23	269° 48,6'	0° 5,9'	92,65
8	8	526 754,65	2 204 696,20	180° 5,5'	89° 54,5'	49,97
1	1	526 754,65	2 204 742,88	270° 0,0'	90° 0,0'	46,68

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ2(1)						
1	10	526 691,20	2 204 750,20	255° 49,7'		
2	11	526 690,80	2 204 783,58	270° 2,6'	90° 41,2'	33,38
3	12	526 668,83	2 204 783,30	179° 52,6'	180° 43,8'	21,97
4	13	526 666,94	2 204 783,28	270° 4,3'	180° 36,4'	1,89
5	14	526 667,36	2 204 747,80	268° 30,3'	270° 40,7'	35,48
6	15	526 681,40	2 204 747,60	195° 40,5'	359° 11,0'	14,04
1	10	526 691,20	2 204 750,20	255° 49,7'	14° 51,5'	10,14

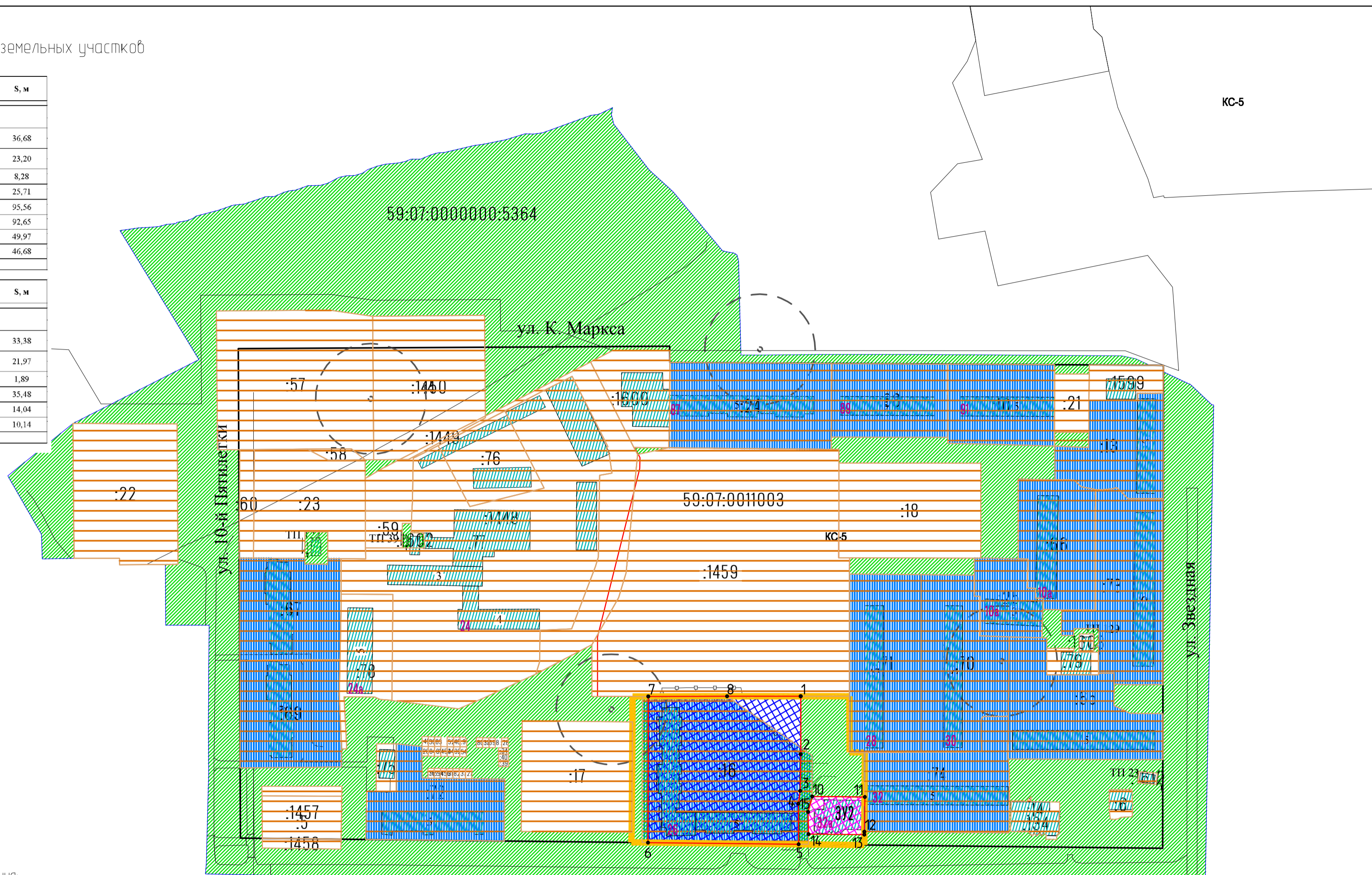
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Каталог координат углов поворота границ земельных участков

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
59:07:0011003:16						
1	1	526 754,65	2 204 742,88	270° 0,0'		
2	2	526 717,97	2 204 742,88	180° 44,5'	180° 0,0'	36,68
3	3	526 694,77	2 204 742,58	187° 22,8'	180° 44,5'	23,20
4	4	526 686,57	2 204 741,41	171° 24,7'	188° 7,2'	8,28
5	5	526 660,86	2 204 741,62	271° 6,2'	179° 31,9'	25,71
6	6	526 661,92	2 204 646,07	269° 27,8'	270° 38,1'	95,56
7	7	526 754,57	2 204 646,23	269° 48,6'	0° 5,9'	92,65
8	8	526 754,65	2 204 696,20	180° 5,5'	89° 54,5'	49,97
1	1	526 754,65	2 204 742,88	270° 0,0'	90° 0,0'	46,68

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:3У2(1)						
1	10	526 691,20	2 204 750,20	255° 49,7'	90° 41,2'	33,38
2	11	526 690,80	2 204 783,58	270° 2,6'	180° 43,8'	21,97
3	12	526 668,83	2 204 783,30	179° 52,6'	180° 36,4'	1,89
4	13	526 666,94	2 204 783,28	270° 4,3'	270° 40,7'	35,48
5	14	526 667,36	2 204 747,80	268° 30,3'	359° 11,0'	14,04
6	15	526 681,40	2 204 747,60	195° 40,5'	14° 51,5'	10,14
1	10	526 691,20	2 204 750,20	255° 49,7'		



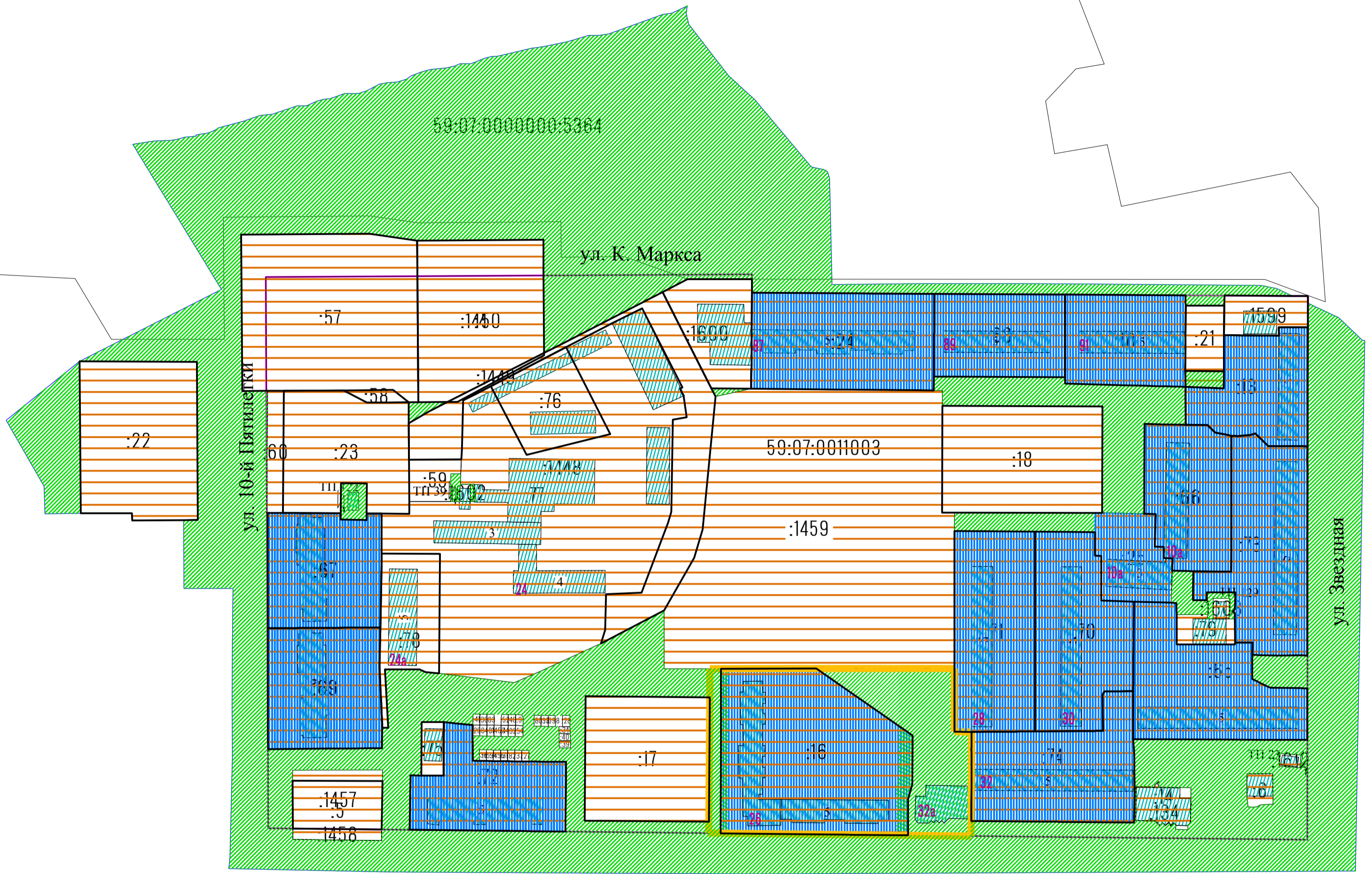
Условные обозначения:

- аннулируемый участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения от 02.10.2012 г. № 655
- существующий участок красных линий
- 3У1** номер участка на плане
- :55** кадастровый номер участка
- 1** обозначение поворотной точки границы земельного участка
- границы проектируемой территории
- земельные участки по проекту межевания под многоквартирными жилыми домами
- переформируемые земельные участки
- проектируемые земельные участки
- многоквартирные жилые дома, здания, сооружения
- 30П** земли общего пользования
- территория, не подлежащая передачи в общую долевую собственность
- земельные участки, прошедшие кадастровый учет

ул. Энтузиастов

				ПМ-74-05/2017			
				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0011003 г. Краснокамска Пермского края			
				Проект межевания территории			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Утверждаемая часть	ПМ	1 2
Директор	Путырин А.В.			07.2017	План формируемых земельных участков Масштаб 1:2000	ООО "Земельная служба"	
Составил	Андрасова Г.В.			07.2017			
Проверил	Путырин А.В.			07.2017			

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ



ул. Энтузиастов

Условные обозначения:

 земельные участки, прошедшие кадастровый учет


:55 кадастровый номер земельного участка

59:07:0011003 номер кадастрового квартала

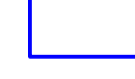
 существующие красные линии

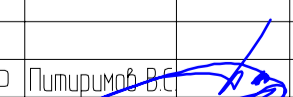
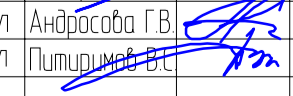
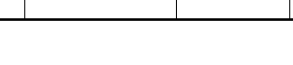
• 1 обозначение поворотной точки красных линий

 земельные участки по проекту межевания под многоквартирными жилыми домами

 многоквартирные жилые дома, здания, сооружения

 границы проектируемой территории

 граница кадастрового квартала

				ПМ-74-05/2017			
				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0011003 г. Краснокамска Пермского края			
				Проект межевания территории			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	2	2
Директор	Путирин А.С.			07.2017	Обосновывающие материалы		
Составил	Андросова Г.В.			07.2017	Схема современного использования территории		
Проверил	Путирин А.С.			07.2017	Масштаб 1:2000		000 "Земельная служба"

Согласовано

Изм.	Инв. N	подл.
Подпись и дата	Взам. инв. N	

ПРИЛОЖЕНИЯ

КОПИЯ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

04.04.2018

№ 294

**О внесении изменений в
проект межевания
территории кадастрового
квартала 59:07:0011003 в
микрорайоне Звездный города
Краснокамска**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и заявления Председателя ТСЖ «Энтузиаст» Хайруллиной Н.Н.

Администрация постановляет:

1. Разрешить ТСЖ «Энтузиаст» осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска Пермского края, согласно приложению к настоящему постановлению, за счет средств ТСЖ «Энтузиаст».

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского поселения для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации не позднее одного месяца со дня подписания настоящего постановления.

3. Комитету имущественных отношений и землепользования администрации КГП (А.В. Лебедев) совместно с отделом архитектуры и градостроительству администрации Краснокамского городского поселения (О.С. Айзатулова) обеспечить координацию действий по вопросам подготовки и утверждению документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края.

КОПИЯ

4. Отделу архитектуры и градостроительству администрации Краснокамского городского поселения (О.С. Айзатулова):

4.1. в течение 20 календарных дней с момента официального опубликования настоящего Постановления подготовить и утвердить техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании градостроительной документации и выдать администрации Краснокамского муниципального района;

4.2. обеспечить рассмотрение подготовленной документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства в срок не более 20 дней с момента ее регистрации.

5. Комитету имущественных отношений и землепользования (А.В. Лебедев) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края.

6. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего Постановления вправе представить в администрацию Краснокамского городского поселения предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края.

7. Опубликовать настоящее постановление в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение.

8. Разместить постановление на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений и землепользования администрации КГП (А.В. Лебедев) и заведующего отдела архитектуры и градостроительства администрации КГП (О.С. Айзатулова).

Глава городского поселения
– глава администрации
Краснокамского городского
поселения

Ю.А. Потапова

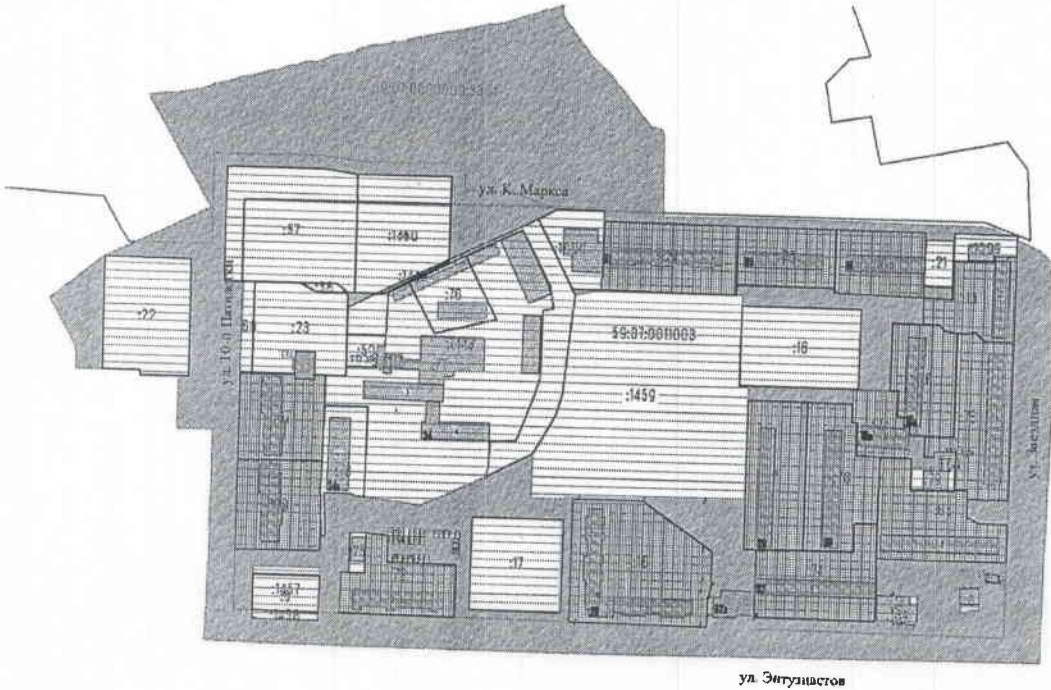
Ю.А.Потапова



КОПИЯ

Приложение к постановлению
от 04.04.2018 № 194

Схема границ проектирования



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета имущественных
отношений и землепользования
администрации Краснокамского
городского поселения



А.В. Лебедев

« 09 » апреля 2018 г.



Техническое задание

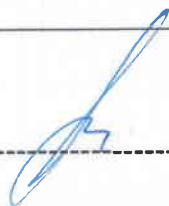
На внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска Пермского края

1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории
2. Заказчик	ТСЖ «Энтузиаст» (председатель Хайруллина Н.Н.)
3. Разработчик градостроительной документации	ООО «Земельная служба» (Директор Питиримов В.С.)
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 294 от 04.04.2018 «О внесении изменений в проект межевания кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска»
5. Источник финансирования работ	За счет собственных средств ТСЖ «Энтузиаст»
6. Объект градостроительного планирования, характеристики и границы проектирования	<p>Застроенная территория в границах кадастрового квартала 59:07:0011003 г. Краснокамска. Площадь территории ориентировочно составляет 26,4 га (уточнить проектом).</p> <p>Границы проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:1459; - с востока – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:71 и 59:07:0011003:74; - с юга – улицей Энтузиастов; - с запада – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0011003:17. <p>Схема размещения территории приведена в приложении 1 к настоящему заданию.</p>

7. Цели и задачи	<p>Внести изменения в существующий проект межевания кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный г. Краснокамска.</p> <p>Изменения вносятся в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирования земельного участка необходимого для размещения, эксплуатации здания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 59:07:0011003:140. Определения местоположение границ земельного участка с учетом, положения существующих внутриквартальных проездов, а так же с учетом положения проектируемых автомобильных и пешеходных путей к территории детского сада на 240 мест. Образование земельного участка выполняется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - изменения границ территории общего пользования с целью обеспечения беспрепятственного проезда автотранспорта к существующим и проектируемым зданиям, доступа пожарной техники. В частности, исключения из границ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011003:16, существующего внутриквартального проезда, по которому осуществляется подъезд автотранспорта к многоквартирным жилым домам по ул. Энтузиастов 26, 32, 28, 30, по ул. Звездная, 10а, а так же запроектирован проезд к детскому саду на 240 мест; - исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы; - постановки на кадастровый учет формируемых земельных участков.
8. Исходная информация	<ul style="list-style-type: none"> - топографическая основа М 1:500, - генеральный план Краснокамского городского поселения - Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
9. Требования к: - планировочной организации территории	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта к образуемым земельным участкам, доступ пожарной техники; - исключить вклинивание, вкрапление, изломанность границ, чересполосицу; - установить границы нераспределенных земельных участков.
10. Требования к составу проектной документации	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
11. Сроки проектирования	1 месяц

12. Дополнительные требования	<p>Подготовить 3 комплекта документации в бумажном и 1 комплект в электронном виде (в формате JPG).</p> <p>Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPG);2. Демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе: - проект межевания. <p>Предоставить в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения комплект вышеперечисленных материалов: пп. 1, 2, в бумажном и в электронном виде.</p> <p>Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.</p>
13. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ

Составила: Заведующий отделом
архитектуры и градостроительства



----- (О.С. Айзатулова)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

09.09.2009

№ 132

Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска и заключения о результатах публичных слушаний, проведенных по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить представленный проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска.

2. Опубликовать постановление и проект межевания кадастрового квартала 59:07:0011003 в микрорайоне Звездный города Краснокамска в печатном средстве массовой информации "Наш город - Краснокамск";

3. Разместить постановление и проект межевания на официальном интернет-сайте администрации Краснокамского городского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет имущественных отношений и землепользования (В.В. Трусов).

Глава Краснокамского
городского поселения

Ю.В. Чечёткин





**ДУМА
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

01.03.2018

№ 12

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Краснокамского городского поселения

Дума Краснокамского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16 (в редакции решений Думы Краснокамского городского поселения от 29.02.2012 № 13, 19.12.2012 № 92, 19.12.2012 № 95, 24.04.2013 № 32, 24.04.2013 № 33, 26.06.2013 № 46, 26.06.2013 № 47, 23.01.2014 № 3, 20.03.2014 № 20, 21.08.2014 № 51, 19.02.2015 № 10, 19.03.2015 № 19, 18.06.2015 № 58, 20.08.2015 № 72, 20.08.2015 № 73, 20.08.2015 № 74, 20.08.2015 № 75, 29.09.2016 № 69, 17.11.2016 № 87, 15.12.2016 № 98, 26.12.2016 № 107, 16.02.2017 № 8, 23.03.2017 № 25, 26.04.2017 № 34, 26.04.2017 № 35, 26.04.2017 № 36, 26.04.2017 № 37, 14.12.2017 № 106, 18.01.2018 № 2, 18.01.2018 № 3, 18.01.2018 № 4):

1.1. Установить территориальные зоны Ж-5 – «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей», Ж-4 – «Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей)» в границах кадастрового квартала 59:07:0011003 согласно приложению к настоящему решению.

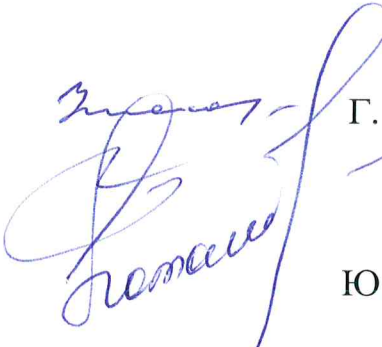
2. Решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского поселения в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
www.krasnokamsk.ru.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы Краснокамского городского поселения.

Председатель Думы
Краснокамского городского поселения

Глава городского поселения –
глава администрации Краснокамского
городского поселения

 Г. В. Ушакова

 Ю.А. Потапова

Приложение к решению Думы
Краснокамского городского поселения
от 01.03.2018 г. № 12

Фрагмент
Карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки

