

ИП Пителимов В.С.

617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Краснокамского городского поселения
Краснокамского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0010318

г. Краснокамска Пермского края

Индивидуальный предприниматель

Пителимов В.С.

г. Краснокамск, 2018 г.

Состав документации

Состав материалов		Шифр	Гриф секретности
Том 1.	Проект планировки территории	ППТ-58-03/2018	н/с
Том 2.	Проект межевания территории	ПМТ-58-03/2018	н/с

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
Том I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
ППТ-58-03/2018	Содержание	6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
ППТ-58-03/2018	1. Введение	8
ППТ-58-03/2018	2. Цель разработки проекта	8
ППТ-58-03/2018	3. Исходные материалы	8
ППТ-58-03/2018	4. Анализ современного состояния территории	9
ППТ-58-03/2018	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	11
ППТ-58-03/2018	5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)	11
ППТ-58-03/2018	5.2. Схема организации улично-дорожной сети	13
ППТ-58-03/2018	5.3. Установление красных линий	13
ППТ-58-03/2018	6. Характеристика проектируемой территории	14
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	17
ППТ-58-03/2018, л.1	План красных линий, М 1:2000	18
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	19
ППТ-58-03/2018, л.2	Схема современного использования территории, М 1:2000	20
ППТ-58-03/2018, л.3	Схема улично-дорожной сети, М 1:2000	21
ППТ-58-03/2018, л.4	Схема градостроительного зонирования, М 1:2000	22
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23
ПМТ-58-03/2018	Содержание	24
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	25
ПМТ-58-03/2018	1. Введение	26
ПМТ-58-03/2018	2. Цель разработки проекта	26
ПМТ-58-03/2018	3. Исходные материалы	26
ПМТ-58-03/2018	4. Предложения по межеванию территории	26
ПМТ-58-03/2018	4.1. Экспликация земельных участков	27
ПМТ-58-03/2018	4.2. Таблица геоанных по формируемым земельным участкам	28
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	31
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	32
ПМТ-58-03/2018, л.1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	33

	ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Приложение 1	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края 25.04.2018 № 386 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска» (о проведении работ)	35
Приложение 2	Техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска от 27.07.2018 г.	38
Приложение 3	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска»	41
Приложение 4	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края»	42
Приложение 5	Протокол Публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края от 27.06.2018 года.	47

ИП Пителимов В.С.
617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского поселения
Краснокамского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0010318

г. Краснокамска Пермского края

ТОМ I

Проект планировки территории

ППТ-58-03/2018

Индивидуальный предприниматель

Пителимов В.С.

г. Краснокамск, 2018 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ППТ-58-03/2018	Содержание	6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
ППТ-58-03/2018	1. Введение	8
ППТ-58-03/2018	2. Цель разработки проекта	8
ППТ-58-03/2018	3. Исходные материалы	8
ППТ-58-03/2018	4. Анализ современного состояния территории	9
ППТ-58-03/2018	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	11
ППТ-58-03/2018	5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)	11
ППТ-58-03/2018	5.2. Схема организации улично-дорожной сети	12
ППТ-58-03/2018	5.3. Установление красных линий	13
ППТ-58-03/2018	6. Характеристика проектируемой территории	14
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	17
ППТ-58-03/2018, л.1	План красных линий, М 1:2000	18
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	19
ППТ-58-03/2018, л.2	Схема современного использования территории, М 1:2000	20
ППТ-58-03/2018, л.3	Схема улично-дорожной сети, М 1:2000	21
ППТ-58-03/2018, л.4	Схема градостроительного зонирования, М 1:2000	22

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании договора № 58-Б от 20.03.2018 г., заключенного между индивидуальным предпринимателем Питиримовым В.С. (исполнитель) и комитетом имущественных отношений и землепользования (КИОиЗ) Краснокамского городского поселения (заказчик).

2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденную Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, в отношении земельных участков предназначенных для предоставления многодетным семьям, согласно Постановлению администрации Краснокамского городского поселения от 28 ноября 2016 № 1230 «Об утверждении альтернативного перечня земельных участков на территории Краснокамского городского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно», а в частности:

- выбора места для размещения проектируемых земельных участков для предоставления многодетным семьям;
- выбора нового места размещения (перераспределения) земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1344; 59:07:0010318:1348; 59:07:0010318:1351; 59:07:0010318:1353, в связи с получением дополнительной информации о фактическом положении магистральных инженерных сетей (напорной и ливневой канализации, линии ВЛ 6 кВ), полученной при проведении инженерно-геодезических работ на данной территории;
- разработки проектных решений по размещению проектируемых и перераспределяемых земельных участков с учетом существующих схем улично-дорожной сети, расположения функциональных зон, охранных зон магистральных инженерных сетей.
- изменения границ территориальных зон в соответствии с установленным разрешенным использованием указанных земельных участков;
- изменения схемы уличной дорожной сети, с целью обеспечения проектируемых земельных участков возможностью прохода, проезда автотранспорта и спецтехники, доступа пожарной техники.
- корректировки красных линий

3. Исходные материалы

- Топографическая основа М 1:5000;
- Топографическая основа М 1:500;
- Техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска от 27.04.2018 г., выдано комитетом имущественных отношений и землепользования

Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края;

- Документация по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15;
- Документация по планировке территории «Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210;
- Решение Думы Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 18.01.2018 № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»
- Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:07:0010318, 59:07:0010321).

4. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена в микрорайоне МЖК г. Краснокамска, в границах кадастрового квартала 59:07:0010318. Квартал ограничен с севера улицей Декабристов, улицей Каракулова, с востока – р. Пальта, с юга - улицей Сосновая Горка, с запада – проездом Рождественский.

Проектируемая территория включает земельные участки, предоставленные в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства и земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория ограничена: с западной стороны - улицей Уральская, с северной стороны – улицей Каракулова, с восточной стороны – р. Пальта, с южной стороны - улицей Сосновая Горка.

Площадь участка в границах проектирования составляет 156182 кв. м.

1. Место размещения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1344; 59:07:0010318:1348; 59:07:0010318:1350; 59:07:0010318:1351; 59:07:0010318:1353 было определено в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15.

Согласно Схемы градостроительного зонирования («Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска»), земельные участки с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1344; 59:07:0010318:1348; 59:07:0010318:1350; 59:07:0010318:1351; 59:07:0010318:1353, с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками, вид разрешенного использования по классификатору - для индивидуальной жилой застройки, расположены в границах территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, которая была образована конкретно для данных земельных участков.

Согласно Плану красных линий («Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска»), территория размещения данных земельных участков ограничена красными линиями.

При выборе места размещения данных земельных участков, в силу отсутствия

достоверных инженерно-топографических планов, не были учтены следующие факторы, которые фактически препятствуют размещению в данном месте земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, в частности:

- согласно графической информации, отображенной на инженерно-топографических планах, с северной стороны (ул. Каракулова, фасадная сторона земельных участков), в непосредственной близости, в пределах от 0.8 до 2.5 метров, от границ земельных участков расположен магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-10 до ГКНС, диаметром 630 мм. Коллектор, в районе размещения земельных участков, проложен по криволинейной траектории, безколодезным методом. Проектная документация, материалы исполнительной съемки, и иные документы, подтверждающие фактическое положение коллектора на местности отсутствуют. На инженерно-топографических планах, по трассе коллектора отсутствуют съёмочные пикеты, которые обычно характеризуют, что съёмка трассы выполнена по внешним признакам (осадка грунта по трассе, отсутствие растительности, вследствие уничтожения растительного слоя почвы). Следовательно, достоверность отображения коллектора на топографической основе вызывает сомнение. С учетом выше сказанного существует большая вероятность, что фактически коллектор может находиться в пределах границ земельных участков, а, следовательно, и вероятность размещения объектов капитального строительства в пределах охранной зоны коллектора или непосредственно на самом коллекторе.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние (м.), по горизонтали (в свету) от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.;

- с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:1344, в непосредственной близости, на расстоянии 2 метра, от границ земельного участка расположен другой напорный канализационный коллектор диаметром 273 мм;
- на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010318:1353 расположены: трансформаторная подстанция 0.4 - 6 кВ и колодец ливневой канализации;

2. Согласно Схеме градостроительного зонирования («Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска») в границы территориальной зоны Р-2 – Зона парков, скверов, городских садов, расположенной на правом берегу р. Пальта, от ул. Каракулова до ул. Декабристов, включена территория занятая массивом индивидуальных овощных ям, а также территория гаражного строительного кооператива «Формула-2». Размещение данных объектов в границах территориальной зоны Р-2 не соответствует функциональному назначению данной зоны. Решением Думы Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 18.01.2018 № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» для территории ГСК «Формула-2» установлена территориальная зона Ж-(1) – Зона коллективных гаражей. В ЕГРН отсутствуют сведения о фактических границах земельного участка (территории) предоставленного для размещения ГСК «Формула-2».

3. Согласно Схеме градостроительного зонирования («Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска») по правому берегу р. Пальта, вдоль ул. Прибрежная, от ул. Декабристов до ул. Сосновая Горка, предусмотрена территориальная зона Р-2 – Зона парков, скверов. Ширина данной зоны варьируется от 2 до 10 метров, средняя ширина составляет 7.6 м. Данная зона ограничена красными линиями. На местности зона представляет собой обрывистый берег р. Пальта, с уклонами до 45°. С учётом геометрических параметров зоны и рельефа местности использование

данной территории для каких-либо практических целей невозможно.

4. «Красные» линии, координаты поворотных точек которых утверждены Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края № 655 от 02.10.2012 г. пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1394; 59:07:0010318:1395.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнений

Проект планировки территории предусматривает, в максимально возможной степени, сохранение принятых проектных решений отражённых:

- в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15;
- в документации по планировке территории «Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210, и предусматривает незначительную корректировку границ зон целевого использования территории, проектируемой улично-дорожной сети, границ ранее запроектированных земельных участков, сформированных для размещения новых объектов.

5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)

Проектом проведена корректировка границ следующих зон целевого использования территории:

- Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченная северной стороны – улицей Каракулова, с восточной стороны – р. Пальта, с южной стороны - улицей Декабристов, с западной стороны - улицей Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с (перераспределением) изменением местоположения земельных участков 59:07:0010318:1344, 59:07:0010318:1348, 59:07:0010318:1350, 59:07:0010318:1351, 59:07:0010318:1353, в соответствии с проектными решениями, представленными в данной проектной документации
- Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченная с северной стороны - улицей Декабристов, с восточной стороны – переулком Нагорный, с южной стороны - улицей Раздольная, западной стороны – Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с изменением местоположения красных линий, на участке пересечений красной линии с границами земельных участков 59:07:0010318:1394; 59:07:0010318:1395;
- Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченная с северо-западной стороны – улицей Раздольная, с восточной стороны – улицей Прибрежная, с юго-западной стороны – переулком Свободный. Корректировка зоны проведена в связи с перераспределением земельных участков 59:07:0010318:1348, 59:07:0010318:1351 на земельном участке (территории), предусмотренном в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утверждена Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, для размещения детской

- площадки (зона Р-2);
- Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, расположенная на территории, ограниченной с северной стороны – улицей Раздольная, с восточной стороны – переулком Свободный, с южной стороны – улицей Сосновая Горка, с западной стороны - улицей Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с:
 - образованием земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, согласно Постановлению администрации Краснокамского городского поселения от 28 ноября 2016 № 1230 «Об утверждении альтернативного перечня земельных участков на территории Краснокамского городского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно»;
 - перераспределением земельных участков 59:07:0010318:1344, 59:07:0010318:1353, на земельных участках (территориях), предусмотренных в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утверждена Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210, для размещения универсального магазина (зона ОД-2), и для размещения многоэтажного гаража (зона Ж-(1));
 - ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения, ограниченная габаритами земельного участка 59:07:0010318:1109. Корректировка зоны проведена в связи с исключением данного земельного участка из ЕГРН.
 - ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения, расположенная на территории, ограниченной с северной стороны – улицей Раздольная, с восточной стороны – переулком Свободный, с южной стороны – улицей Сосновая Горка, с западной стороны - улицей Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с изменением границ зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;
 - Ж(1) – Зона коллективных гаражей, расположенная на территории, ограниченной с северной стороны – улицей Раздольная, с восточной стороны – переулком Свободный, с южной стороны – улицей Сосновая Горка, с западной стороны - улицей Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с:
 - изменением границ зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;
 - изменением границ зоны ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения (участок для размещения универсального магазина);
 - с изменением схемы улично-дорожной сети;
 - Зона территорий общего пользования, расположенная на территории, ограниченной с северной стороны – улицей Раздольная, с восточной стороны – переулком Свободный, с южной стороны – улицей Сосновая Горка, с западной стороны - улицей Уральская. Корректировка зоны проведена в связи с изменением схемы улично-дорожной сети.

5.2. Схема организации улично-дорожной сети

Корректировка положения запроектированной улично-дорожной сети, на участке от улицы Раздольная до улицы Сосновая Горка, связана с обеспечением проектируемых земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, согласно Постановлению администрации Краснокамского городского поселения от 28 ноября 2016 № 1230 «Об утверждении альтернативного перечня земельных участков на территории Краснокамского городского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно» возможностью прохода, проезда автотранспорта и спецтехники, доступа пожарной техники.

С этой целью предложен доработанный вариант схемы улично-дорожной сети, в котором, доступ (проход, проезд) к проектируемым земельным участкам будет осуществляться по запроектированной улице (переулку) от улицы Раздольная до проектируемой улицы (переулка), расположенной параллельно улице Сосновая Горка, от улицы Уральская до улицы Прибрежная. В предложенном варианте схемы улично-дорожной сети проектное положение улиц позволяет использовать ранее запроектированные примыкания к улице Сосновая Горка.

Ширина улиц на проектируемом участке, в границах красных линий, с учетом сложившейся застройки, составила 24-25 м. Согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" данная дорога, по критерию - интенсивность движения транспорта, относится к категории улиц местного значения, и ширина проектируемого участка обеспечивает размещение 2-х полос движения по улицам с устройством тротуаров шириной 1,5 м.

5.3. Установление красных линий

Внесение изменений в схему улично-дорожной сети, изменение границ зон целевого использования территории послужило причиной корректировки положения красных линий, которые ограничивают общественные территории, земельные участки (коридоры) линейных объектов (улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения) от территории иного назначения и обозначают границы элементов планировочной структуры (кварталов), подлежащих застройке.

Координаты поворотных точек красных линий представлены в табл. 1.

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
1	2	3	4	5	6	7
Квартал, ограничен ул. Декабристов, пер. Нагорный, ул. Раздольная, ул. Уральская						
1	1	525 810,30	2 201 029,35	245° 8,8'		
2	н1	525 824,42	2 201 077,07	197° 52,3'	73° 31,0'	49,77
3	3	525 822,63	2 201 150,95	179° 54,5'	91° 23,3'	73,90
4	н2	525 821,57	2 201 197,77	270° 1,7'	91° 17,8'	46,83
5	н3	525 809,03	2 201 197,48	250° 43,6'	181° 19,5'	12,54
6	6	525 793,67	2 201 150,06	148° 53,3'	252° 3,1'	49,85
7	7	525 760,09	2 201 120,93	231° 47,1'	220° 56,5'	44,45
8	8	525 761,52	2 201 090,90	95° 37,2'	272° 43,6'	30,06

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
1	2	3	4	5	6	7
					188° 20,8'	22,53
9	9	525 739,23	2 201 087,63	90° 9,0'	98° 29,7'	3,99
10	10	525 738,64	2 201 091,58	269° 52,4'	188° 22,1'	121,00
11	11	525 618,93	2 201 073,97	270° 1,0'	278° 23,1'	72,00
12	12	525 629,43	2 201 002,74	269° 59,0'	8° 22,2'	182,82
1	1	525 810,30	2 201 029,35	245° 8,8'		
Квартал, ограничен ул. Раздольная, Планируемая улица, ул. Сосновая Горка, ул. Уральская						
1	23	525 590,04	2 200 974,73	241° 41,1'		
					69° 2,5'	25,22
2	24	525 599,06	2 200 998,28	207° 54,3'	96° 56,8'	20,34
3	н4	525 596,60	2 201 018,47	270° 40,1'	187° 36,9'	102,32
4	н5	525 495,18	2 201 004,91	271° 8,7'	278° 45,6'	42,09
5	н6	525 501,59	2 200 963,31	268° 35,8'	7° 21,4'	89,18
1	23	525 590,04	2 200 974,73	241° 41,1'		
Квартал, ограничен ул. Раздольная, пер. Свободный, ул. Сосновая Горка, Планируемая улица						
1	н7	525 593,64	2 201 042,79	269° 44,3'		
					97° 21,1'	34,78
2	26	525 589,19	2 201 077,28	168° 34,5'	85° 55,6'	13,37
3	27	525 590,14	2 201 090,62	167° 16,8'	73° 12,4'	12,15
4	28	525 593,65	2 201 102,25	175° 11,2'	68° 23,6'	3,83
5	29	525 595,06	2 201 105,81	259° 43,5'	148° 7,0'	103,94
6	30	525 506,80	2 201 160,71	269° 42,4'	237° 49,5'	54,25
7	31	525 477,91	2 201 114,79	221° 6,3'	278° 55,7'	86,72
8	н8	525 491,37	2 201 029,12	268° 41,1'	7° 36,8'	103,18
1	н7	525 593,64	2 201 042,79	269° 44,3'		

6. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования, с учетом целевого назначения существующих объектов и проектируемых объектов, разделяется на зоны целевого использования территории:

- Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;
- ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения;
- Ж(1) – Зона коллективных гаражей;
- Р-2 – Зона парков, скверов, городских садов;
- зона территорий общего пользования.

Основные характеристики зон целевого использования территории представлены в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	15.6182
1.2	Планируемые территории индивидуальной жилой застройки	га	61120
1.3	Планируемые территории учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения	га	1620
1.4	Планируемые территории коллективных гаражей	га	4500
1.5	Планируемые территории парков, скверов, городских садов	га	-
1.6	Планируемые территории общего пользования	га	88942
1.7	Плотность застройки	тыс. м2/га	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Улично-дорожная сеть	км	0.318
3	Объекты инженерной инфраструктуры		
3.1	Водоснабжение	км	
3.2	Водоотведение	км	
3.3	Теплоснабжение	км	
3.4	Электроснабжение	км	
3.5	Газоснабжение	км	
3.6	Связь	км	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ИП Пителимов В.С.
617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского поселения
Краснокамского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0010318

г. Краснокамска Пермского края

ТОМ II

Проект межевания территории

ПМТ-58-03/2018

Индивидуальный предприниматель

Пителимов В.С.

г. Краснокамск, 2018 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМТ-58-03/2018	Содержание	24
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	25
ПМТ-58-03/2018	1. Введение	26
ПМТ-58-03/2018	2. Цель разработки проекта	26
ПМТ-58-03/2018	3. Исходные материалы	26
ПМТ-58-03/2018	4. Предложения по межеванию территории	26
ПМТ-58-03/2018	4.1. Экспликация земельных участков	27
ПМТ-58-03/2018	4.2. Таблица геоданных по формируемым земельным участкам	28
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	31
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	32
ПМТ-58-03/2018, л.1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	33
	ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Приложение 1	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края 25.04.2018 № 386 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска» (о проведении работ)	35
Приложение 2	Техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска от 27.07.2018 г.	38
Приложение 3	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края № 15 от 12.01.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска»	41
Приложение 4	Постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края»	42
Приложение 5	Протокол Публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края от 27.06.2018 года.	47

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Документация по планировке территории разработана на основании договора № 58-Б от 20.03.2018 г., заключенного между индивидуальным предпринимателем Питиримовым В.С. (исполнитель) и комитетом имущественных отношений и землепользования (КИОиЗ) Краснокамского городского поселения (заказчик).

2. Цель разработки проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения проектируемых границ земельных участков;
- определения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1344; 59:07:0010318:1348; 59:07:0010318:1351; 59:07:0010318:1353, путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности. Сведения о местоположении проектируемых границ земельных участков вносятся в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

3. Исходные материалы

- Техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска от ХХ.ХХ.2018 г., выдано комитетом имущественных отношений и землепользования Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края;
- Документация по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15;
- Документация по планировке территории «Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210;
- Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:07:0010318, 59:07:0010321).

4. Предложения по межеванию территории

Границы проектируемых земельных участков определены в соответствии с:

- местоположением красных линий;
- местоположением с границ зон целевого использования территории;
- местоположением границ земельных участков, расположенных в пределах границ проектируемой территории, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- градостроительными регламентами, которые установлены Правилами

землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16 (с изменениями);

- с учетом обеспечения проектируемых и существующих земельных участков беспрепятственным доступом (проходом и проездом).

Границы участков и их функциональное назначение указаны на чертеже межевания территории.

На земельный участок с условным обозначением :ЗУ9 расчет площади не производился, так как для земельных участков функционального назначения ОД-2 градостроительные регламенты не установлены.

Проектом предлагается формирование 9 новых земельных участков. Общая площадь формируемых земельных участков составляет 16860 кв. м.

4.1. Экспликация земельных участков

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
ЗУ-1	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная	763	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:1348, находящимся в частной собственности, в целях изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Изъятие осуществляется по основаниям, связанным с реконструкцией следующих объектов водоотведения местного значения при отсутствии других возможных вариантов реконструкции этих объектов.
ЗУ-2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная	730	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:1351, находящимся в частной собственности, в целях изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Изъятие осуществляется по основаниям, связанным с реконструкцией следующих объектов водоотведения местного значения при отсутствии других возможных вариантов реконструкции этих объектов.
ЗУ-3	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная	531	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-4	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	785	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
ЗУ-5	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	719	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:1353, находящимся в частной собственности, в целях изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Изъятие осуществляется по основаниям, связанным с реконструкцией следующих объектов водоотведения местного значения при отсутствии других возможных вариантов реконструкции этих объектов.
ЗУ-6	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	948	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:1344, находящимся в частной собственности, в целях изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Изъятие осуществляется по основаниям, связанным с реконструкцией следующих объектов водоотведения местного значения при отсутствии других возможных вариантов реконструкции этих объектов.
ЗУ-7	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	921	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-8	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	661	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-9	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Раздольная	1477	ОД-2	Магазины	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.2. Таблица геоанных по формируемым земельным участкам

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1						
1	9	525 618,60	2 201 158,46	269° 53,6'	146° 59,1'	36,95
2	12	525 587,62	2 201 178,59	271° 7,1'	238° 6,2'	20,12
3	25	525 576,99	2 201 161,51	179° 37,3'	237° 43,5'	0,67
4	н1	525 576,63	2 201 160,94	269° 21,5'	327° 5,0'	36,58
5	н2	525 607,34	2 201 141,06	270° 0,5'	57° 5,5'	20,73
1	9	525 618,60	2 201 158,46	269° 53,6'		

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ2						
1	н2	525 607,34	2 201 141,06	270° 1,5'		
2	н1	525 576,63	2 201 160,94	271° 1,3'	147° 5,0'	36,58
3	н3	525 565,87	2 201 143,65	269° 58,4'	238° 6,3'	20,36
4	н4	525 596,61	2 201 124,50	268° 58,8'	328° 4,7'	36,22
1	н2	525 607,34	2 201 141,06	270° 1,5'	57° 3,5'	19,73

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ3						
1	н5	525 593,06	2 201 043,22	269° 10,6'		
2	17	525 592,43	2 201 048,51	231° 14,6'	96° 47,5'	5,33
3	н6	525 558,73	2 201 069,54	311° 56,3'	148° 2,1'	39,72
4	н7	525 564,04	2 201 039,34	267° 38,6'	279° 58,3'	30,66
1	н5	525 593,06	2 201 043,22	269° 10,6'	7° 36,9'	29,28

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ4						
1	н7	525 564,04	2 201 039,34	272° 21,4'		
2	н6	525 558,73	2 201 069,54	228° 3,0'	99° 58,3'	30,66
3	20	525 549,44	2 201 075,34	180° 2,9'	148° 1,3'	10,95
4	н8	525 535,80	2 201 083,84	312° 23,6'	148° 4,2'	16,07
5	н9	525 538,14	2 201 071,17	179° 32,2'	280° 27,8'	12,88
6	н10	525 544,22	2 201 036,69	267° 36,9'	280° 0,0'	35,01
1	н7	525 564,04	2 201 039,34	272° 21,4'	7° 36,9'	20,00

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ5						
1	н10	525 544,22	2 201 036,69	272° 23,2'		
2	н9	525 538,14	2 201 071,17	267° 39,0'	100° 0,0'	35,01
3	н11	525 517,74	2 201 068,43	272° 26,2'	187° 39,0'	20,58
4	н12	525 523,87	2 201 033,97	267° 31,6'	280° 5,2'	35,00
1	н10	525 544,22	2 201 036,69	272° 23,2'	7° 36,8'	20,53

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ6						
1	н12	525 523,87	2 201 033,97	272° 27,8'		
2	н11	525 517,74	2 201 068,43	267° 31,9'	100° 5,2'	35,00
3	н13	525 490,90	2 201 064,84	272° 22,1'	187° 37,1'	27,08
4	н14	525 496,97	2 201 030,37	267° 38,1'	279° 59,2'	35,00
1	н12	525 523,87	2 201 033,97	272° 27,8'	7° 37,4'	27,14

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ7						
1	н9	525 538,14	2 201 071,17	272° 48,8'		
2	н8	525 535,80	2 201 083,84	227° 32,8'	100° 27,8'	12,88
3	13	525 532,47	2 201 085,92	180° 0,1'	148° 0,6'	3,93
4	н15	525 526,37	2 201 089,73	219° 35,6'	148° 0,7'	7,19
5	н16	525 487,42	2 201 084,53	272° 25,1'	187° 36,3'	39,30
6	н13	525 490,90	2 201 064,84	267° 35,7'	280° 1,4'	20,00
7	н11	525 517,74	2 201 068,43	180° 1,9'	7° 37,1'	27,08
1	н9	525 538,14	2 201 071,17	272° 48,8'	7° 39,0'	20,58

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ8						
1	н15	525 526,37	2 201 089,73	220° 25,1'		

2	16	525 515,51	2 201 096,51	180° 0,7'	148° 1,4'	12,80
3	21	525 498,54	2 201 107,10	180° 1,5'	148° 2,0'	20,00
4	24	525 481,57	2 201 117,68	311° 57,0'	148° 3,5'	20,00
5	н16	525 487,42	2 201 084,53	267° 35,8'	280° 0,5'	33,66
1	н15	525 526,37	2 201 089,73	320° 25,1'	7° 36,3'	39,30

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ9						
1	н17	525 590,82	2 200 978,33	240° 56,8'		
2	н18	525 598,50	2 200 998,35	207° 54,0'	69° 0,7'	21,44
3	н19	525 596,13	2 201 017,90	270° 42,0'	96° 54,7'	19,69
4	3	525 555,35	2 201 012,45	270° 37,2'	187° 36,7'	41,14
5	2	525 560,90	2 200 974,09	269° 50,0'	278° 14,0'	38,76
1	н17	525 590,82	2 200 978,33	240° 56,8'	8° 3,9'	30,22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.04.2018

№ 386

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов и размещения линейных объектов

Администрация постановляет:

1. Администрации Краснокамского городского поселения за счет собственных средств осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска, согласно приложенной схемы границ проектирования к настоящему постановлению.

2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего Постановления вправе представить в Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения (О.С.Айзатуловой):

3.1. в течении 10 (десяти) календарных дней с момента официального опубликования настоящего постановления подготовить и утвердить задание на разработку проектов по внесению изменений в проект планировки территории и

проект межевания застроенной территории в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска;

3.2. выдать Комитету имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения утвержденное техническое задание.

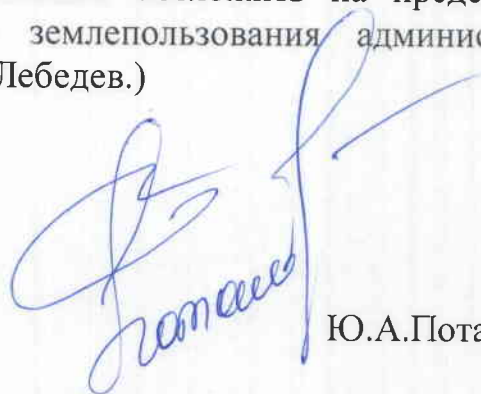
4. Постановление подлежит опубликованию в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение.

5. Разместить постановление на официальном интернет-сайте Администрации Краснокамского городского поселения www//krasnokamsk.ru.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с момента подписания настоящего Постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения (А.В.Лебедев.)

Глава городского поселения –
глава администрации
Краснокамского городского
Поселения



Ю.А.Потапова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета имущественных
отношений и землепользования
администрации Краснокамского
городского поселения



А.В. Лебедев

2018 г.

Техническое задание


На внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска

1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории
2. Заказчик	Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения
3. Разработчик градостроительной документации	ИП Питиримов В.С.
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 386 от 25.04.2018 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска»
5. Источник финансирования работ	Местный бюджет
6. Объект градостроительного планирования, характеристики и границы проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в микрорайоне МЖК г. Краснокамска, в границах кадастрового квартала 59:07:0010318. Квартал ограничен с севера улицей Декабристов, улицей Каракулова, с востока – р. Пальта, с юга - улицей Сосновая Горка, с запада – проездом Рождественский.</p> <p>Проектируемая территория включает земельные участки, предоставленные в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства и земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Проектируемая территория ограничена: с западной стороны - улицей Уральская, с северной стороны – улицей Каракулова, с восточной стороны – р. Пальта, с южной стороны - улицей Сосновая Горка.</p> <p>Площадь участка в границах проектирования составляет 156182 кв. м.</p>

7. Цели и задачи	<p>Выбор места для размещения проектируемых земельных участков для предоставления многодетным семьям;</p> <p>выбор нового места размещения (перераспределения) земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010318:1344; 59:07:0010318:1348; 59:07:0010318:1351; 59:07:0010318:1353, в связи с получением дополнительной информации о фактическом положении магистральных инженерных сетей (напорной и ливневой канализации, линии ВЛ 6 кВ), полученной при проведении инженерно-геодезических работ на данной территории;</p> <p>разработка проектных решений по размещению проектируемых и перераспределяемых земельных участков с учетом существующих схем улично-дорожной сети, расположения функциональных зон, охранных зон магистральных инженерных сетей;</p> <p>изменение границ территориальных зон в соответствии с установленным разрешенным использованием указанных земельных участков.</p>
8. Исходная информация	<ul style="list-style-type: none"> - топографическая основа М 1:500, - топографическая основа М 1:5000, - генеральный план Краснокамского городского поселения - Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, - Документация по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15; - Документация по планировке территории «Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 27.10.2017 № 1210;
9. Требования к: - планировочной организации территории	<p>Изменить схемы уличной дорожной сети, с целью обеспечения проектируемых земельных участков возможностью прохода, проезда автотранспорта и спецтехники, доступа пожарной техники;</p> <p>откорректировать красные линии.</p>
10. Требования к составу проектной документации	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
11. Сроки проектирования	<p>3 месяца</p>

12. Дополнительные требования	<p>Подготовить 3 комплекта документации в бумажном и 1 комплект в электронном виде (в формате JPG).</p> <p>Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPG);2. Демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:<ul style="list-style-type: none">- проект планировки (основной чертеж);- проект межевания. <p>Предоставить в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения комплект вышеперечисленных материалов: пп. 1, 2, в бумажном и в электронном виде.</p> <p>Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.</p>
13. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ

Составила: Заведующий отделом
архитектуры и градостроительства



----- (О.С. Айзатулова)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.01.2016

№ 15

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска

На основании ст. 8,42,43,45,46,57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний 23 декабря 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний от 24 декабря 2015 года

Администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска;
 - 1.2. проект межевания территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска.
2. Опубликовать постановление и проект планировки территории и межевания по ул. Дачная города Краснокамска в газете «Наш город – Краснокамск».
3. Разместить постановление и проект планировки территории межевания территории в районе ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска на официальном интернет-сайте администрации Краснокамского городского поселения.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет имущественных отношений и землепользования (А.В.Лебедев).

И.о.главы Краснокамского
городского поселения –
главы администрации
Краснокамского
городского поселения

В.В.Хмыз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.10.2017

№ 1210

**Об утверждении проектов
планировки и межевания территории
в границах кадастрового квартала
59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска
Пермского края**

На основании ст. 8,42,43,45,46,57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о результатах публичных слушаний от 16 октября 2017г. с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения и протокола заседания Комиссии от 16 октября 2017 г.

Администрация постановляет:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края (приложение).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района от 12.01.2016 №15 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Дачная (микрорайон МЖК) г. Краснокамска» в части проектов планировки и межевания в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска.

3. Опубликовать постановление и проекты планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить его на официальном Интернет-сайте Администрации Краснокамского городского поселения

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет имущественных отношений и землепользования (А.В.Лебедев).

Глава Краснокамского
городского поселения –
глава администрации
Краснокамского
городского поселения

Ю.А.Потапова

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Краснокамского городского
от 27.10.2017 № 1210

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть)
г. Краснокамска Пермского края.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1131, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1153, осевой линией существующего внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Калинина, дом 18 и ул. Калинина, дом 22, границей проектируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ (согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска»), земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1052, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1047, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1329, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1345, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1328, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1346, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1335, улицей Сосновая Горка.

Площадь участка в границах проектирования составляет 29076 кв. м.

Описание предлагаемых проектных решений

Проектом межевания предлагается формирование 4 новых земельных участков. Общая площадь формируемых земельных участков составляет 16860 кв.м.

Экспликация образуемых земельных участков

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
ЗУ-1	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	4203	Ж-3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	3585	Ж(1)	Обслуживание автотранспорта	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-3	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	5876	Ж(1)	Обслуживание автотранспорта	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-4	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	3196	ОД-2	Магазины	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности