

ООО «Земельная служба»

617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. 50 лет Октября, 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского поселения
Краснокамского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0010318

г. Краснокамска Пермского края

Проект межевания

ППТ-57-04/2017

Директор

Питиримов В.С.

г. Краснокамск, 2017 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ППТ-57-04/2017	Содержание	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
ППТ-57-04/2017	1. Введение	4
ППТ-57-04/2017	2. Цель разработки проекта	4
ППТ-57-04/2017	3. Исходные материалы	4
ППТ-57-04/2017	4. Анализ современного состояния территории	4
ППТ-57-04/2017	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	5
ППТ-57-04/2017	5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)	6
ППТ-57-04/2017	5.2. Схема организации улично-дорожной сети	6
ППТ-57-04/2017	5.3. Установление красных линий	7
ППТ-57-04/2017	5.4. Предложения по межеванию территории	8
ППТ-57-04/2017	5.4.1. Экспликация земельных участков	9
ППТ-57-04/2017	5.4.2. Таблица геоданных по формируемым земельным участкам	9
ППТ-57-04/2017	6. Характеристика проектируемой территории	11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	13
ППТ-57-04/2017, л.1	План красных линий, М 1:2000	14
ППТ-57-04/2017, л.2	Чертеж межевания территории, М 1:2000	15
ППТ-57-04/2017, л.3	Схема современного использования территории, М 1:2000	16
ППТ-57-04/2017, л.4	Схема улично-дорожной сети, М 1:2000	17
ППТ-57-04/2017, л.5	Схема градостроительного зонирования, М 1:2000	18

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании договора № 57-Б от 21.03.2017 г., заключенного между ООО «Земельная служба» (исполнитель) и правообладателем земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10 Кануниковым В.В. (заказчик).

2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденную Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10, а в частности:

- изменения границ территориальных зон в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10;
- изменения схемы уличной дорожной сети, с целью обеспечения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10 возможностью проезда автотранспорта и спецтехники на стоянку (парковку), доступа пожарной техники.
- корректировки красных линий
- устранение предполагаемого изменения границ земельного участка, так как на существующем земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:07:0010318:1064 (нежилое здание), и при изменении границ земельного участка согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», объект капитального строительства будет находиться вне границ земельного участка.

3. Исходные материалы

- Задание на проектирование (приложение №1 к договору № 57-Б от 21.03.2017 г.);
- Документация по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденная Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15;
- Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010318).

4. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена в микрорайоне МЖК г. Краснокамска, в границах кадастрового квартала 59:07:0010318. Квартал ограничен с севера улицей Декабристов, с востока – улицей Прибрежная, с юга - улицей Сосновая Горка, с запада – проездом Рождественский.

Проектируемая территория включает земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:10 и земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1131, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1153, осевой линией существующего внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Калинина, дом 18 и ул. Калинина, дом 22, границей проектируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ (согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска»), земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1052, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1047, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1329, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1345, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1328, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1346, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1335, улицей Сосновая Горка.

Площадь участка в границах проектирования составляет 29076 кв. м.

Согласно «Схемы градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения», утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:10, с разрешенным использованием – автостоянка, вид разрешенного использования по классификатору - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, расположен в границах территории «земли общего пользования».

В документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, изменение границы территории «земли общего пользования» не предусмотрено. Согласно проекту, данное несоответствие предложено устранить путем смещения границ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10 за границы территории «земли общего пользования». Данные действия допустимы при проведении кадастровых работ по исправлению «кадастровой ошибки», в настоящее время «реестровой ошибки». При подготовке документации не было учтено, что на существующем земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:07:0010318:1064, согласно сведениям ЕГРН – двухэтажное нежилое здание площадью 69.7 кв.м., 1999 года постройки, с зарегистрированным правом собственности, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Сосновая горка, автостоянка. При формировании границ земельного участка согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», объект капитального строительства будет находиться вне границ земельного участка.

Так же без учета местоположения здания с кадастровым номером 59:07:0010318:1064 были разработаны:

- схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- план красных линий;
- чертеж межевания территории.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнений

Проект планировки территории предусматривает, в максимально возможной степени, сохранение принятых проектных решений отражённых в документации по планировке

территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, и предусматривает незначительную корректировку границ зон целевого использования территории, проектируемой улично-дорожной сети, границ ранее запроектированных земельных участков, сформированных для размещения новых объектов.

5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)

Проектом проведена корректировка границ следующих зон целевого использования территории:

- Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа), ограниченная внутриквартальным проездом, расположенным с восточной стороны многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Калинина, дом 18 и ул. Калинина, дом 22, ул. Декабристов, ул. Уральская, ул. Раздольная;
- ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения, ограниченная ул. Раздольная, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1052; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1047; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1329; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1345; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1328; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1346; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1335; ул. Сосновая Горка, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:10, ул. Уральская;
- Ж(1) – Зона коллективных гаражей, ограниченная границами земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10;
- Ж(1) – Зона коллективных гаражей, ограниченная земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1131, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1153, ул. Раздольная, ул. Уральская;
- Зона территорий общего пользования, ограниченная красными линиями ул. Раздольная и ул. Уральская.

Корректировка границ зон целевого использования территории обусловлена изменением схемы улично-дорожной сети.

5.2. Схема организации улично-дорожной сети

Корректировка положения запроектированной улично-дорожной сети, на участке от улицы Раздольная до улицы Сосновая Горка, связана с невозможностью реализации проектного решения предусмотренного в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, так как в зоне предполагаемого строительства дороги по ул. Уральская расположен объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером 59:07:0010318:1064.

Для исправления сложившейся ситуации, предложен доработанный вариант схемы улично-дорожной сети, в котором, для обхода объекта капитального строительства (здание) с кадастровым номером 59:07:0010318:1064, изменено положение улицы Уральская на участке от улицы Раздольная до улицы Сосновая Горка. Обход объекта капитального строительства выполнен в виде параллельного смещения указанного

участка улицы в западном направлении от ранее запроектированного положения улицы. В предложенном варианте схемы улично-дорожной сети проектное положение улицы Уральская позволяет использовать значительную часть существующего автомобильного проезда с асфальтовым покрытием и оборудованное дорожными знаками примыкание к улице Сосновая Горка. Пересечение улицы Раздольная и улицы Уральская решено в виде саморегулируемого кольцевого пересечения, и оформлено в виде площади с центральным островком в форме круга. Ширина улицы на проектируемом участке, в границах красных линий, с учетом сложившейся застройки, составила 24-25 м. Согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" данная дорога, по критерию - интенсивность движения транспорта, относится к категории улиц местного значения, и ширина проектируемого участка обеспечивает размещение 2-х полос движения по улицам с устройством тротуаров шириной 1,5 м.

5.3. Установление красных линий

Внесение изменений в схему улично-дорожной сети послужило причиной корректировки положения красных линий, которые ограничивают общественные территории, земельные участки (коридоры) линейных объектов (улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения) от территории иного назначения и обозначают границы элементов планировочной структуры (кварталов), подлежащих застройке.

Координаты поворотных точек красных линий представлены в табл. 1.

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
16	525 904,52	2 200 631,00	274° 48,9'			
				97° 1,7'	ЮВ: 82° 58,3'	73,55
17	525 895,52	2 200 704,00	180° 31,1'			
				97° 32,8'	ЮВ: 82° 27,2'	148,25
18	525 876,05	2 200 850,97	180° 54,9'			
				98° 27,7'	ЮВ: 81° 32,3'	11,01
19	525 874,43	2 200 861,86	180° 13,9'			
				98° 41,6'	ЮВ: 81° 18,4'	43,73
20	525 867,82	2 200 905,09	182° 12,8'			
				100° 54,4'	ЮВ: 79° 5,6'	25,68
21	525 862,96	2 200 930,31	263° 38,9'			
				184° 33,4'	ЮЗ: 4° 33,4'	46,96
22	525 816,15	2 200 926,58	103° 31,2'			
				108° 4,5'	ЮВ: 71° 55,5'	21,69
23	525 809,42	2 200 947,20	169° 32,4'			
				97° 37,0'	ЮВ: 82° 23,0'	52,66
24	525 802,44	2 200 999,40	270° 52,3'			
				188° 29,3'	ЮЗ: 8° 29,3'	164,70
25	525 639,54	2 200 975,09	240° 31,5'			
				249° 0,8'	ЮЗ: 69° 0,8'	19,74
26	525 632,47	2 200 956,66	119° 20,5'			
				188° 21,2'	ЮЗ: 8° 21,2'	128,09
4	525 505,74	2 200 938,05	270° 17,8'			
				278° 39,1'	СЗ: 81° 20,9'	294,11
5	525 549,98	2 200 647,29	268° 6,9'			
				6° 46,0'	СВ: 6° 46,0'	50,41
6	525 600,04	2 200 653,23	182° 40,5'			

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
				9° 26,5'	СВ: 9° 26,5'	129,97
7	525 728,25	2 200 674,55	270° 7,4'	99° 33,8'	ЮВ: 80° 26,2'	7,40
8	525 727,02	2 200 681,85	90° 44,1'	10° 17,9'	СВ: 10° 17,9'	18,01
9	525 744,74	2 200 685,07	178° 41,1'	8° 59,0'	СВ: 8° 59,0'	90,68
10	525 834,31	2 200 699,23	268° 59,5'	97° 58,5'	ЮВ: 82° 1,5'	34,67
11	525 829,50	2 200 733,56	85° 36,9'	3° 35,5'	СВ: 3° 35,5'	11,97
12	525 841,45	2 200 734,31	93° 17,1'	276° 52,6'	СЗ: 83° 7,4'	44,10
13	525 846,73	2 200 690,53	92° 19,4'	189° 12,0'	ЮЗ: 9° 12,0'	101,94
14	525 746,10	2 200 674,23	269° 36,3'	278° 48,3'	СЗ: 81° 11,7'	49,65
15	525 753,70	2 200 625,17	263° 24,5'	2° 12,8'	СВ: 2° 12,8'	150,93
16	525 904,52	2 200 631,00	274° 48,9'			
31	525 595,06	2 201 105,81	259° 43,5'	148° 7,0'	ЮВ: 31° 53,0'	103,94
32	525 506,80	2 201 160,71	269° 42,4'	237° 49,5'	ЮЗ: 57° 49,5'	54,25
33	525 477,91	2 201 114,79	221° 6,4'	278° 55,9'	СЗ: 81° 4,1'	153,31
34	525 501,71	2 200 963,34	268° 25,0'	7° 20,9'	СВ: 7° 20,9'	89,06
35	525 590,04	2 200 974,73	241° 41,7'	69° 2,5'	СВ: 69° 2,5'	25,22
36	525 599,06	2 200 998,28	207° 54,2'	96° 56,8'	ЮВ: 83° 3,2'	49,61
27	525 593,06	2 201 047,53	180° 27,9'	97° 24,7'	ЮВ: 82° 35,3'	30,00
28	525 589,19	2 201 077,28	168° 30,9'	85° 55,6'	СВ: 85° 55,6'	13,37
29	525 590,14	2 201 090,62	167° 16,8'	73° 12,4'	СВ: 73° 12,4'	12,15
30	525 593,65	2 201 102,25	175° 11,2'	68° 23,6'	СВ: 68° 23,6'	3,83
31	525 595,06	2 201 105,81	259° 43,5'			

5.4. Предложения по межеванию территории

Проектируемая территория, разделена на проектируемые земельные участки, границы которых определялись в соответствии с границами зон целевого использования территории и информации из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в пределах границ проектируемой территории, с учетом обеспечения данных объектов беспрепятственным доступом (проходом и проездом).

Границы участков и их функциональное назначение указаны на чертеже межевания территории.

Проектом предлагается формирование 4 новых земельных участков. Общая площадь формируемых земельных участков составляет 16948 кв. м.

5.4.1. Экспликация земельных участков

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
ЗУ-1	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	4203	Ж-3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	3585	Ж(1)	Обслуживание автотранспорта	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-3	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Уральская	5964	Ж(1)	Обслуживание автотранспорта	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ-4	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Сосновая Горка	3196	ОД-2	Магазины	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5.4.2. Таблица геоанных по формируемым земельным участкам

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
:ЗУ1							
1	37	525 630,78	2 200 924,83	270° 22,4'	7° 17,8'	СВ: 7° 17,8'	89,77
2	38	525 719,82	2 200 936,23	270° 0,4'	97° 18,1'	ЮВ: 82° 41,9'	49,72
3	39	525 713,50	2 200 985,55	271° 2,7'	188° 20,8'	ЮЗ: 8° 20,8'	74,47
4	40	525 639,82	2 200 974,74	240° 40,0'	249° 0,8'	ЮЗ: 69° 0,8'	19,74
5	41	525 632,75	2 200 956,31	119° 23,1'	188° 23,9'	ЮЗ: 8° 23,9'	5,75
6	42	525 627,06	2 200 955,47	268° 31,5'	276° 55,3'	СЗ: 83° 4,7'	30,86
1	37	525 630,78	2 200 924,83	270° 22,4'			

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
:ЗУ2							
1	43	525 604,51	2 200 952,16	270° 43,1'	188° 21,1'	ЮЗ: 8° 21,1'	94,80
2	44	525 510,72	2 200 938,39	271° 2,0'	279° 23,2'	СЗ: 80° 36,8'	38,44
3	45	525 516,99	2 200 900,46	269° 26,9'	8° 50,1'	СВ: 8° 50,1'	79,83
4	46	525 595,87	2 200 912,72	179° 27,2'	8° 17,3'	СВ: 8° 17,3'	13,80
5	47	525 609,53	2 200 914,71	269° 20,8'	97° 38,1'	ЮВ: 82° 21,9'	37,78
1	43	525 604,51	2 200 952,16	270° 43,1'			

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
:ЗУ3							
1	48	525 555,35	2 201 012,45	90° 36,9'	278° 14,0'	СЗ: 81° 46,0'	38,76
2	49	525 560,90	2 200 974,09	178° 49,4'	277° 3,4'	СЗ: 82° 56,6'	3,09
3	50	525 561,28	2 200 971,02	271° 24,4'	8° 27,8'	СВ: 8° 27,8'	28,67
4	51	525 589,64	2 200 975,24	240° 33,6'	69° 1,4'	СВ: 69° 1,4'	24,75
5	52	525 598,50	2 200 998,35	207° 52,6'	96° 54,0'	ЮВ: 83° 6,0'	50,53
6	53	525 592,43	2 201 048,51	231° 8,2'	148° 2,2'	ЮВ: 31° 57,8'	45,83
7	54	525 553,55	2 201 072,77	269° 58,3'	238° 0,5'	ЮЗ: 58° 0,5'	27,43
8	55	525 539,02	2 201 049,51	129° 36,6'	187° 37,0'	ЮЗ: 7° 37,0'	50,24
9	56	525 489,22	2 201 042,85	271° 23,3'	279° 0,3'	СЗ: 80° 59,7'	38,91
10	57	525 495,31	2 201 004,42	268° 36,8'	7° 37,1'	СВ: 7° 37,1'	60,57
1	48	525 555,35	2 201 012,45	90° 36,9'			

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
:ЗУ4							
1	56	525 489,22	2 201 042,85	268° 40,8'	7° 37,0'	СВ: 7° 37,0'	50,24
2	55	525 539,02	2 201 049,51	230° 23,4'	58° 0,5'	СВ: 58° 0,5'	27,43
3	54	525 553,55	2 201 072,77	269° 58,5'	147° 58,9'	ЮВ: 32° 1,1'	4,85
4	58	525 549,44	2 201 075,34	180° 4,6'	148° 3,5'	ЮВ: 31° 56,5'	20,00
5	59	525 532,47	2 201 085,92	179° 57,6'	148° 1,1'	ЮВ: 31° 58,9'	19,99
6	60	525 515,51	2 201 096,51	180° 0,9'	148° 2,0'	ЮВ: 31° 58,0'	20,00
7	61	525 498,54	2 201 107,10	180° 0,0'	148° 2,0'	ЮВ: 31° 58,0'	20,00
8	62	525 481,57	2 201 117,69	269° 59,4'	238° 1,4'	ЮЗ: 58° 1,4'	6,21
9	63	525 478,28	2 201 112,42	220° 54,8'	278° 56,2'	СЗ: 81° 3,8'	70,42
1	56	525 489,22	2 201 042,85	268° 40,8'			

6. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования, с учетом целевого назначения существующих объектов и проектируемых объектов, разделяется на зоны целевого использования территории:

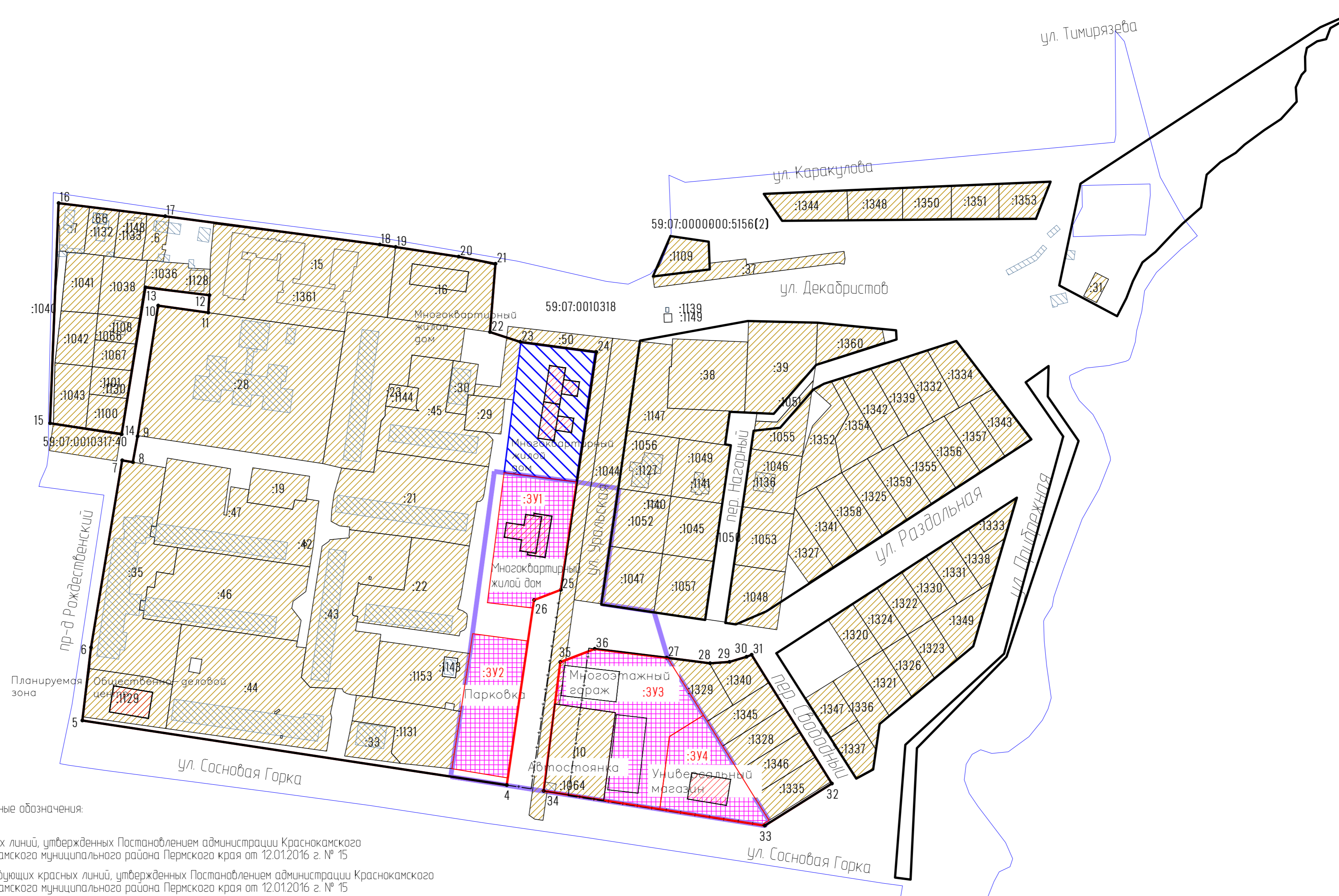
- Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа);
- ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения;
- Ж(1) – Зона коллективных гаражей;
- зона территорий общего пользования.

Основные характеристики зон целевого использования территории представлены в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	2.9076
1.2	Планируемые территории среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа)	га	0.5468
1.3	Планируемые территории учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения	га	0.3216
1.4	Планируемые территории коллективных гаражей	га	1.2358
1.5	Планируемые территории общего пользования	га	0.8034
1.6	Плотность застройки	тыс. м ² /га	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Улично-дорожная сеть	км	0.2
3	Объекты инженерной инфраструктуры		
3.1	Водоснабжение	км	
3.2	Водоотведение	км	
3.3	Теплоснабжение	км	
3.4	Электроснабжение	км	
3.5	Газоснабжение	км	
3.6	Связь	км	

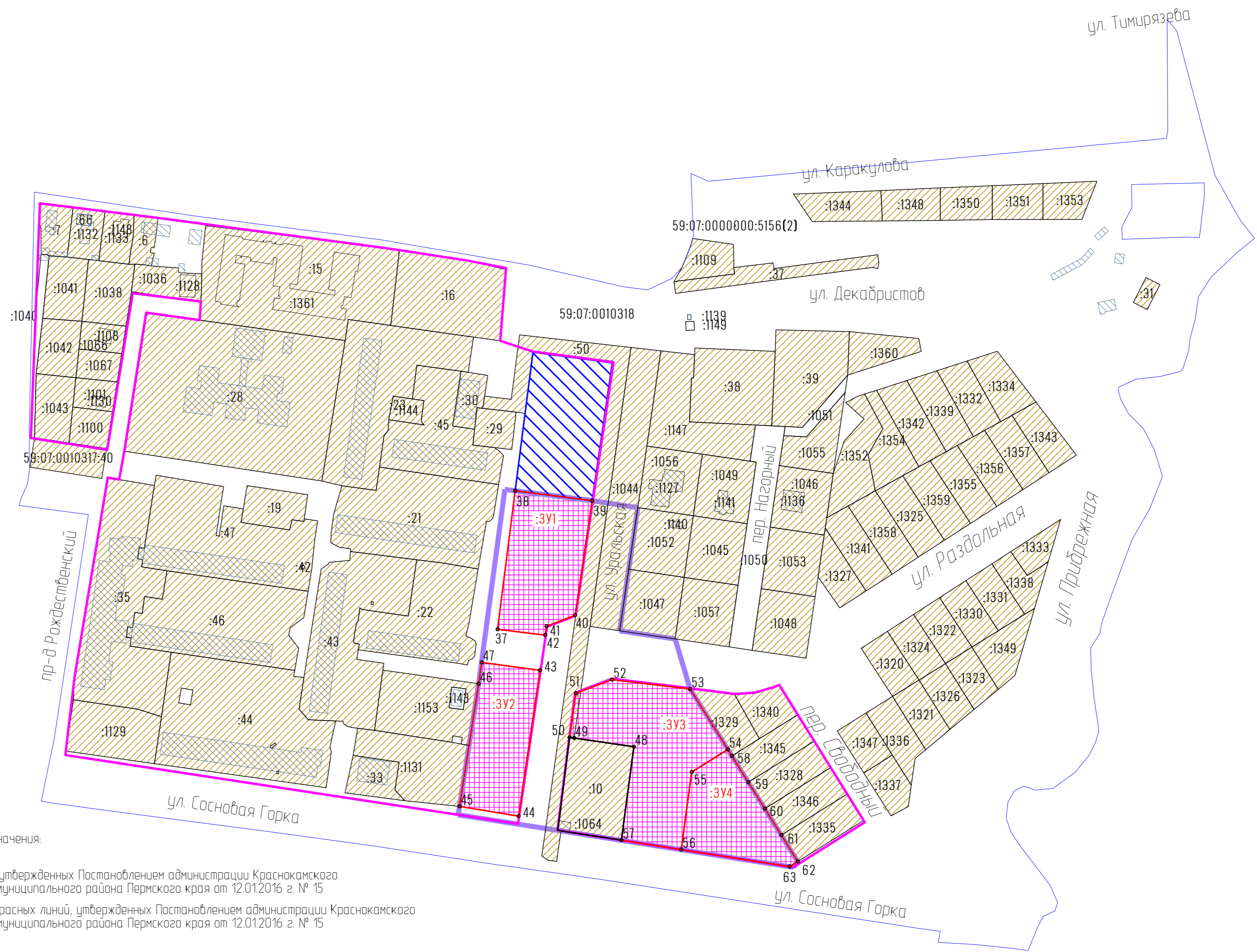
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- аннулируемый участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- проектируемый участок красных линий
- 3У1 номер участка на плане
- :55 кадастровый номер участка
- 1 обозначение поворотной точки красных линий
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- проектируемые земельные участки, в соответствии с документацией по планировке территории "Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска", утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- границы проектируемой территории
- проектируемые земельные участки
- многоквартирные жилые дома, здания, сооружения

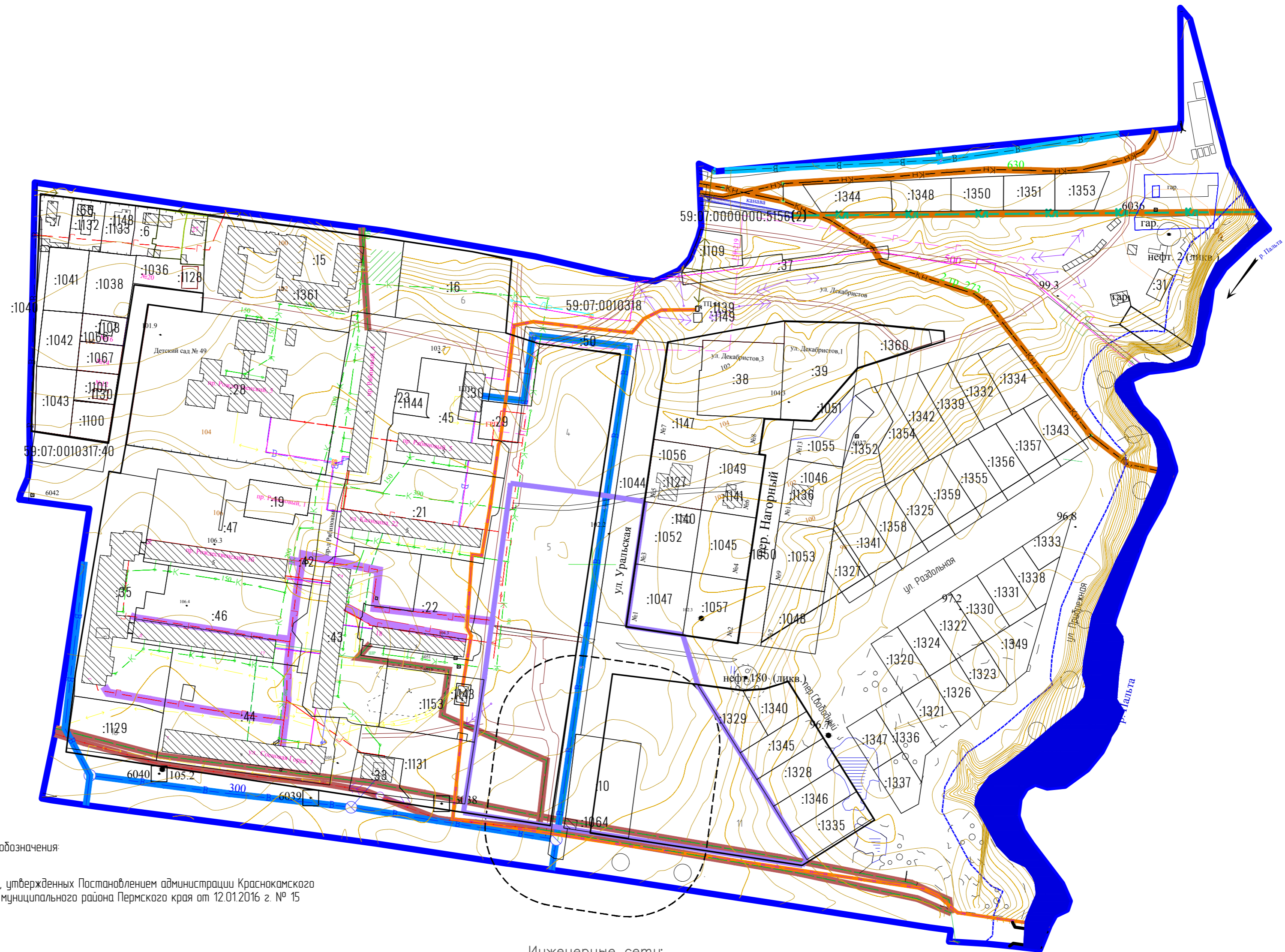
					ПП-350-04/2017			
					Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	5
Директор	Плутиримов В.С.			5.2017		План красных линий Масштаб 1:2000	ООО "Земельная служба"	
Составил	Андрасова Г.В.			5.2017				
Проверил	Плутиримов В.С.			5.2017				








Условные обозначения:

- участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- аннулируемый участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- проектируемый участок красных линий
- 3V1** номер участка на плане
- :55** кадастровый номер участка
- 1** обозначение характерной точки проектируемой границы земельного участка
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- проектируемые земельные участки, в соответствии с документацией по планировке территории "Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска", утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- границы проектируемой территории
- проектируемые земельные участки
- многоквартирные жилые дома, здания, сооружения

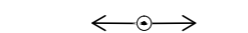








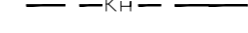

					ПП-350-04/2017			
					Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	5
Директор	Плутыринов В.С.			5.2017		Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Земельная служба"	
Составил	Андрасова Г.В.			5.2017				
Проверил	Плутыринов В.С.			5.2017				



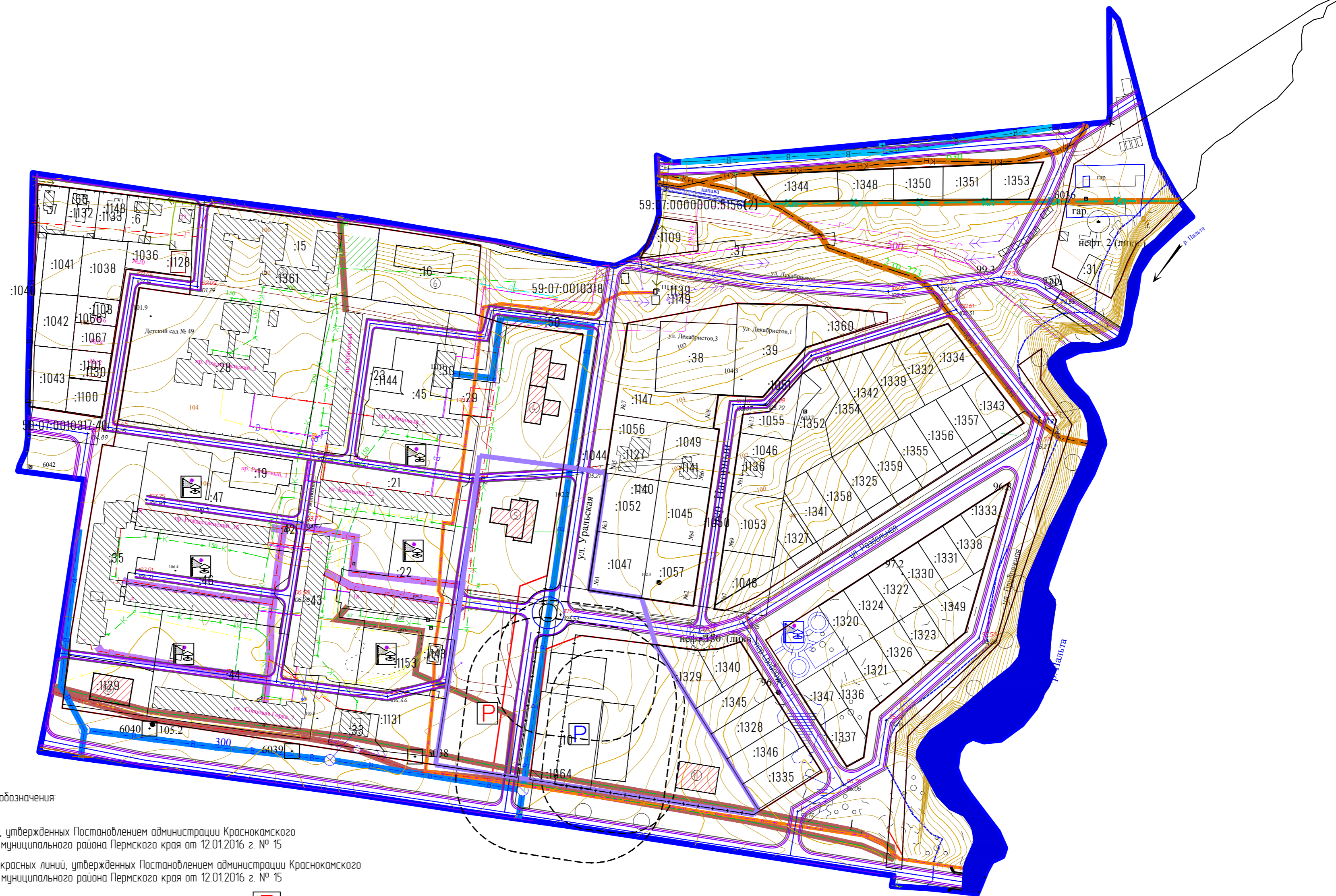
Условные обозначения:

-  участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
-  :55 кадастровый номер участка
-  земельные участки по сведениям ЕГРН
-  границы проектируемой территории
-  многоквартирные жилые дома, здания, сооружения




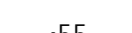
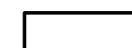






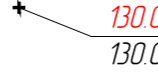
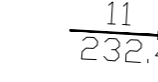
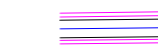




Инженерные сети:

-  ЛЭП 0,4кВ
-  ЛЭП 0,4кВ
-  Кабель высоковольтный
-  Кабель связи ВОЛС
-  Кабель связи
-  Водопровод
-  Газопроводы
-  Теплосети
-  Канализация напорная
-  Канализация бытовая
-  Канализация ливневая

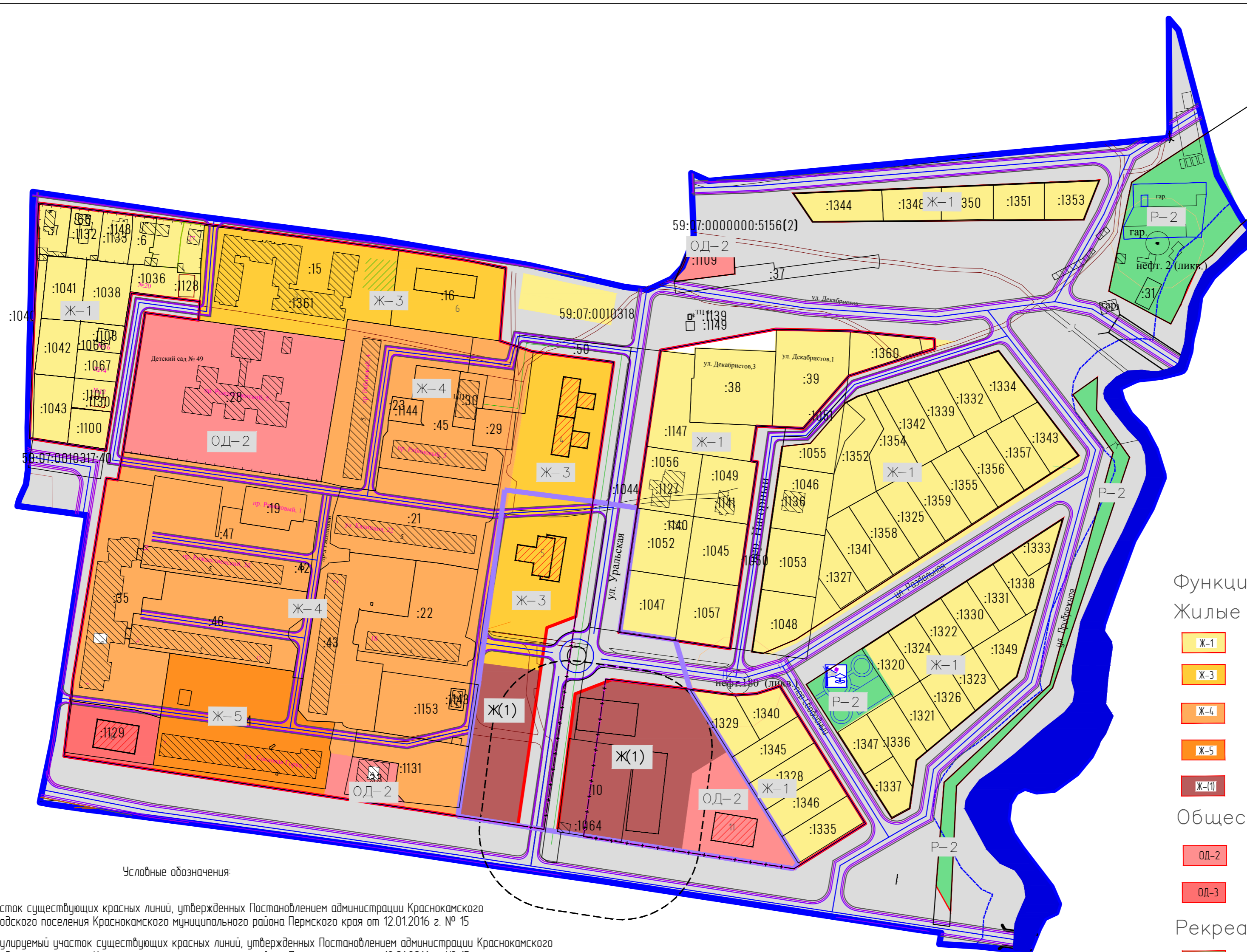
						ПП-350-04/2017		
						Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта		
						Стандия	Лист	Листов
	Директор	Путыримаев В.С.			5.2017	ПМ	3	5
	Составил	Андросова Г.В.			5.2017	000 "Земельная служба"		
	Проверил	Путыримаев В.С.			5.2017			
						Схема современного использования территории Масштаб 1:2000		



Условные обозначения:

-  участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
-  аннулируемый участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
-  проектируемый участок красных линий
-  :55 кадастровый номер участка
-  земельные участки по сведениям ЕГРН
-  границы проектируемой территории
-  многоквартирные жилые дома, здания, сооружения
-  Существующие игровые и спортивные площадки
-  Планируемые игровые и спортивные площадки
-  Существующая стоянка
-  Планируемая стоянка
-  Высота точки на осях проездов (проектная/существующая)
-  Уклоноуказатель дорог
-  Улицы и проезды
-  Разворотная площадка
-  Водопропускная труба планируемая
-  Канавы для отвода поверхностных вод
-  Канализация ливневая для отвода поверхностных вод

Изм.						Коллч.			Лист № док.			Подп.			Дата		
ПП-350-04/2017																	
Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края																	
Материалы по обоснованию проекта												Стандия	Лист	Листов			
Схема улично-дорожной сети Масштаб 1:2000												ПМ	4	5			
ООО "Земельная служба"																	



Функциональное зонирование

Жилые зоны

- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 Зона многоквартирных среднетажных жилых домов (1-4 этажа)
- Ж-4 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (5 этажей)
- Ж-5 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей
- Ж(1) Зона коллективных гаражей

Общественно-деловые зоны

- ОД-2 Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения
- ОД-3 Зона общественно-жилой застройки

Рекреационные зоны

- Р-2 Зона парков, скверов, городских садов

Зоны общего пользования

- ЗОН Зона общего пользования

Условные обозначения:

- участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- аннулируемый участок существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15
- проектируемый участок красных линий
- кадастровый номер участка
- земельные участки по сведениям ЕГРН
- границы проектируемой территории
- многоквартирные жилые дома, здания, сооружения
- Существующие игровые и спортивные площадки
- Планируемые игровые и спортивные площадки
- Существующая стоянка
- Планируемая стоянка
- Высота точки на осях проездов (проектная/существующая)
- Уклоноуказатель дорог
- Улицы и проезды
- Разворотная площадка
- Водопропускная труба планируемая
- Канавы для отвода поверхностных вод
- Канализация ливневая для отвода поверхностных вод

						ПП-350-04/2017			
						Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 г. Краснокамска Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стандия	Лист	Листов
							ПМ	5	5
Директор	Плутиримов В.С.				5.2017		Схема градостроительного зонирования Масштаб 1:2000		
Составил	Андросова Г.В.				5.2017				
Проверил	Плутиримов В.С.				5.2017				