ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 30 декабря 2016г. № 1375, опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение № 30.1 от 30.12.2016г и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний с участием жителей – 10 февраля 2017г. в 13-00, актовый зал администрации КМР по адресу: г.Краснокамск, пр.Маяковского,11

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 5 человек, исполнитель проекта - 1 человек, жители 16 человек.

Поступили предложения и замечания по проекту в Комиссию от следующих лиц:

Никоновой Н.С (вх. 97 от 08.02.2017), Перчика Д.В.(вх 104 от 09.02.2017), Волеговой Г.И. (вх. 103 от 09.02.2017),Нефедова В.П. (вх.106 от 09.02.2017), Журавлевой С.В. (вх 105 от 09.02.2017), Соколова Н.В. ( вх. 109 от 10.02.2017).

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

В ходе публичных слушаний заинтересованные лица представили свои предложения по обсуждаемой документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска путем выступления на публичных слушаниях.

Цели и задачи проекта:

- выполнение комплекса проектных работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска Пермского края;

- в составе проекта межевания выполнить работы по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010608:75 и предусмотреть установление публичных сервитутов для прохода и проезда через участок.

Подготовка проекта осуществлялась в целях:

- установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- перераспределения земельных участков под объектами капитального строительства, расположенными на территории центрального рынка (кадастровый номер 59:07:0010608:75), для исключения вклинивания, вкрапливания, изломости границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- постановки на кадастровый учет перераспределенных земельных участков;

- обеспечить проезды и проходы к землям общего пользования от объектов недвижимости.

Все предложения участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, включены в протокол публичных слушаний от 10.02.2017г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска поступившие:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания | Результат |
| Замечания Никоновой Н.С. |  |
| 1.Об исключении из границ перераспределения земельного участка, объект ООО «Старт» – гараж ЗУ 14 по адресу: пр. Маяковского, во дворе д. № 20;  2.Об изменении конфигурации земельного участка ЗУ13 – земли общего пользования (до границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010608:1 и здания гаража). | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |
| Замечания Перчика Д.В. |  |
| 1. О неверной исходной документация в проекте по земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010608:84 указана в проекте неверно.  2. Об изменении схемы перераспределения земельного участка - ЗУ4 (пересмотре в иных границах). | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |
| Замечания Волеговой Г.И. |  |
| 1. Об исправлении адреса земельного участка с кад. № 59:07:0010608:2 | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |
| Предложения Нефедова В.П. |  |
| - сформировать земельные участки до предельных нормативных расчетов, т.е ЗУ1до 2873,6 кв.м и ЗУ 3 до 300 кв.м;  - сформировать дополнительный участок;  - спрямить границу формируемого земельного участка общего пользования ЗУ12 между з.у ЗУ3 и ЗУ1. | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |
| Замечания Журавлевой С.В |  |
| 1. О не предусмотрении участков для размещения парковок (машиномест) к магазину.  2. О не предоставлении и не закреплении земель общего пользования за определенным торговым местом.  3. О недопустимости организации пешеходного прохода между магазином и зданием налоговой инспекции. | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |
| Замечание Соколова Н.В. |  |
| 1. О не согласии с тем, что предусмотрен проезд на территорию рынка между МКД №17 пр. Комсомольский и маг. «Практическая магия». Просят разработать проект с проездом с главного входа. | Отклонить, в связи с несоответствием ч.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ. |

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Краснокамского городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010608 г. Краснокамска.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии:

О.С. Айзатулова

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко