

ООО «ЗЕМЕЛЬНАЯ СЛУЖБА»

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского поселения
Краснокамского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта -

системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г.
Краснокамска

Директор

Питиримов В.С.

2016

Содержание

	Введение	3
Часть 1.	Основная часть (утверждаемая)	
1.1.	Чертеж планировки территории	5
1.2.	Положение о размещении объекта капитального строительства	6
1.2.1.	Исходно-разрешительная документация	6
1.2.2.	Цель разработки проекта	6
1.2.3.	Сведения о линейном объекте капитального строительства	7
1.2.4.	Сведения о земельных участках, сформированных с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения	8
Часть 2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	12
2.1.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	12
2.1.2.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	13
2.2.	Пояснительная записка	14
2.2.1.	Планировочная организация территории	14
2.2.2.	Благоустройство и озеленение территории	15
2.2.3.	Вертикальная планировка	15
2.2.4.	Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
2.2.5.	Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий	16
2.2.6.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	17
Часть 3.	Проект межевания территории	18
3.1.	Материалы проекта межевания территории в графической форме	19
3.1.1.	Чертеж межевания территории	20
3.2.	Пояснительная записка	21
3.2.1.	Цели проекта межевания территории	21
3.2.2.	Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы газопровода, технико-экономические показатели	21
3.2.3.	Зоны с особыми условиями использования территорий	22
3.2.4.	Перечень земельных участков, сформированных с целью размещения линейного объекта газоснабжения из земель государственной или муниципальной собственности	22

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией

(уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

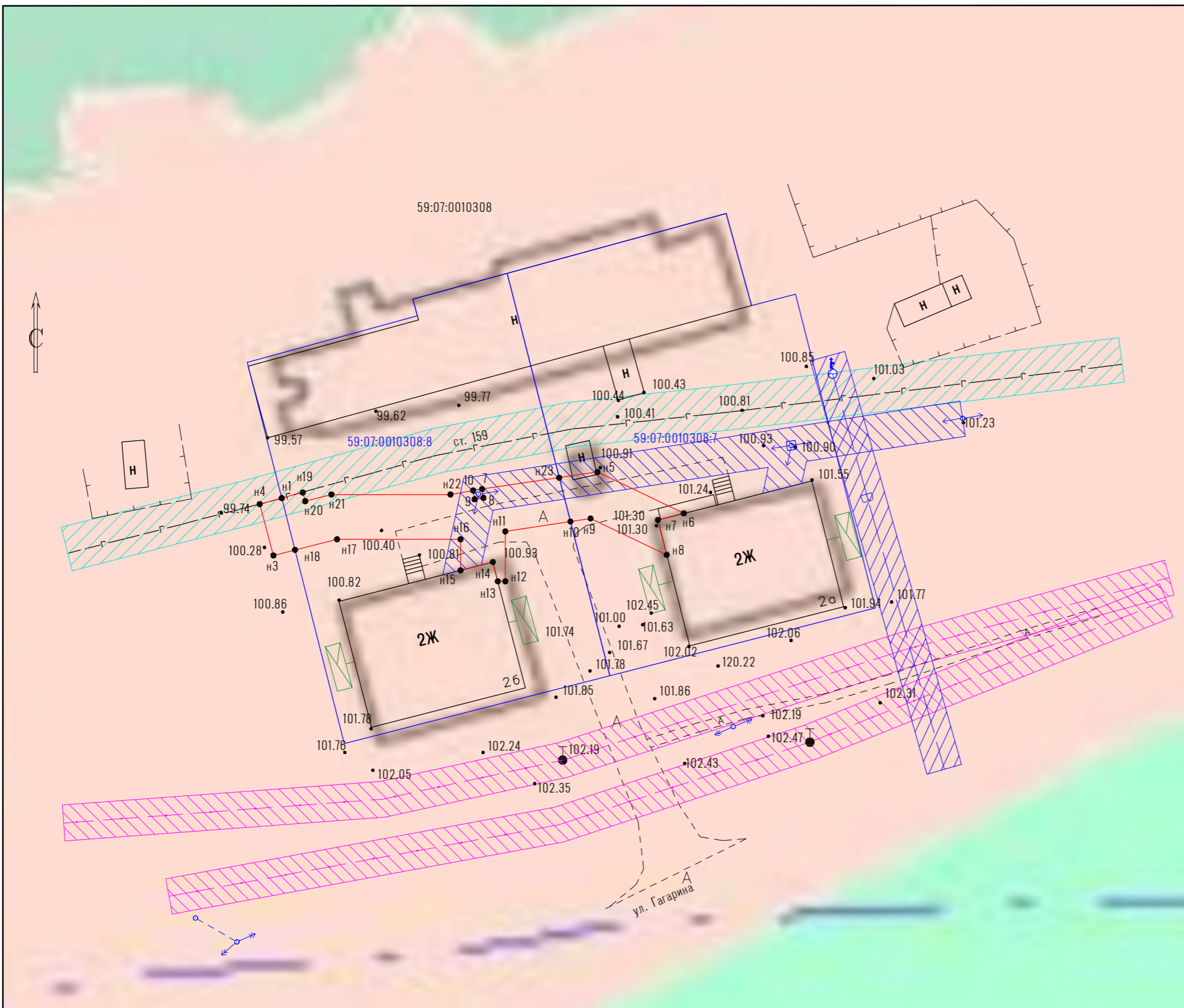
- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки части территории г. Краснокамка Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с техническим заданием и на основании Постановления администрации Краснокамского городского поселения от 07.11.2016 № 1128.

Часть 1.

Основная часть
(утверждаемая)



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты точек, м	
	X	Y
н5	525 590.87	2 199 889.34
н6	525 586.26	2 199 898.99
н7	525 585.53	2 199 896.10
н8	525 581.62	2 199 897.09
н9	525 585.69	2 199 888.57
н10	525 585.35	2 199 886.32
н11	525 584.24	2 199 879.04
н12	525 578.67	2 199 879.04
н13	525 578.67	2 199 878.21
н14	525 580.83	2 199 877.66
н15	525 579.90	2 199 874.04
н16	525 583.37	2 199 874.04
н17	525 583.37	2 199 860.24
н18	525 582.18	2 199 855.54
н3	525 581.56	2 199 853.13
н4	525 587.29	2 199 851.59
н1	525 587.96	2 199 854.06
н19	525 588.59	2 199 856.42
н20	525 587.62	2 199 856.68
н21	525 588.37	2 199 859.61
н22	525 588.37	2 199 872.91
10	525 588.82	2 199 875.46
9	525 587.83	2 199 875.61
8	525 587.99	2 199 876.60
7	525 588.97	2 199 876.45
н23	525 590.24	2 199 885.07
н5	525 590.87	2 199 889.34

Примечания:

* Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (измененные, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ);

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская.
3. Изыскания выполнены в 2015 г. ООО "Пермспецпроект"
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии линейного объекта
- Высотные отметки
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН

М 1 : 500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Питиримов В.С.				12.2016

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта – системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	I	I
Чертеж планировки территории	ООО "Земельная служба"		

Формат А3

1.2. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки части территории Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта являются:

- Постановление администрации Краснокамского городского поселения от 07.11.2016 № 1128 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска от 22.11.2016 г.

При разработке проекта планировки использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 140-ФЗ;
- Генеральный план Краснокамского городского поселения, утвержден решением Думы Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 24.02.2010 г. № 183
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 30.03.2011 года № 16б;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Информация филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет.

1.2.2. Цель разработки проекта

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения линейного объекта - системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места размещения линейных объектов.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проектом предполагается строительство трубопровода системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска.

1.2.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Основанием для разработки проектной документации по объекту система газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, 2а, 2б г. Краснокамск является решение администрации Краснокамского городского поселения от 07.12.2015;

Трасса проектируемого газопровода, от точки врезки до жилых домов по адресу: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Гагарина, д. 2а, 2б, полностью проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010308:7 и 59:07:0010308:8, которые определяют границы придомовой территорией данных жилых домов. Полоса отвода

При выборе трассы газопровода рассматривался единственный вариант прокладки газопровода. Трасса газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения инженерных коммуникаций, исходя из технических условий присоединения к газораспределительным сетям и выбранного места ввода газопровода в жилые дома.

От точки врезки (стальной газопровод среднего давления Д 150 мм, в районе дома №26 по ул. Гагарина), газопровод среднего давления прокладывается подземно до проектируемого ГРПУ. От проектируемого ГРПУ газопровод низкого давления прокладывается до газифицируемых домов подземно. Далее по фасаду жилых многоквартирных домов.

Проектом предусмотрено:

- подземная прокладка стального газопровода среднего давления;
- надземная прокладка стального газопровода среднего давления;
- установка ГРПУ;
- надземная прокладка стального газопровода низкого давления;
- подземная прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления;
- установка отключающих устройств у жилых домов в надземном исполнении;
- фасадная прокладка газопровода;
- молниезащита ГРПУ, заземление газопровода, молниеотвода и ГРПУ;
- устройство фундамента под ГРПУ, ограждение ГРПУ;
- установка кранов до и после ГРПУ;
- благоустройство территории для ГРПУ.

Строительство газопровода по газификации жилых домов по адресу: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Гагарина, д. 2а, на нужды отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения проводится в один этап.

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства газопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			4	5
1	2	3	4	5
1.	Расчетный расход газа	нм3	29,57	
2.	Общая протяженность проектируемых газопроводов, в том числе:	м	всего	в плане
			136,6	125,1
2.1	Газопровод среднего давления			
	- подземный стальной по ГОСТ 10704-91 057х3,5	м	4,0	3,0
	- надземный стальной по ГОСТ 10704-91 057х3,5	м	2,6	1,3
2.2	Газопровод низкого давления			
	- подземный стальной по ГОСТ 10704-91 057х3,5	м	10,2	6,0
	- надземный стальной по ГОСТ 10704-91 057х3,5	м	6,8	1,8
	- надземный стальной по ГОСТ 10704-91 038х2,5	м	72,0	72,0
	- подземный полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-2009			
	ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 063х3,6	м	41,0	41,0
3.	Количество цокольных вводов	шт.	2	
4.	Количество газифицированных домов (квартир)		2(16)	
5.	Отключающие устройства, в том числе:			
	- надземной установки (до и после ГРПУ)	шт.	2	
	- надземной установки (на газовых вводах)	шт.	2	
6.	Пункт редуцирования газа ГРПУ-ГПИМ-0-2Н-ЭК	шт.	1	
7.	Пересечение газопровода:			
	- с надземными коммуникациями	шт.	1	
	- с автодорогами подземно открытым способом	шт.	2	
8.	Площадь полосы отвода:			
	- во временное пользование	м2	253.0	
	- в постоянное пользование	м2	0	
9.	Общая сметная стоимость строительства:			
	- в базисных ценах 2001г. (без учета НДС)	тыс. руб.		
	- в уровне цен на IV квартал 2015г. С учетом НДС в ФЕР-2001 (в редакции 2014г.)	тыс. руб.		
10.	Продолжительность строительства	мес.		

1.2.4. Сведения о земельных участках, сформированных с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Проектируемый линейный объект будет располагаться на земельных участках, относящихся к землям поселения.

Участок № 1 находится в ведении администрации Краснокамского городского поселения.

Участок № 2 находится в ведении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснокамск, ул. Гагарина, д. 2б.

Участок № 3 находится в ведении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснокамск, ул. Гагарина, д. 2а.

Расположение земельных участков, предназначенных для размещения полосы отвода для строительства газопровода, представлено на чертеже проекта

планировки территории.

Распределение земель, занимаемых под полосу отвода для строительства газопровода, по землепользователям приведено в таблице 2.

Перечень земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов из земель государственной или муниципальной собственности представлен в таблице 3.

Таблица 2. Перечень земельных участков, по землепользователям, занимаемых под полосу отвода для строительства газопровода

№ участка на плане	Площадь занимаемых земель, кв. м.	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Землепользователь
1	2	3	4	5
1	15	59:07:0010308	территория общего пользования	Администрация Краснокамского городского поселения
2	177	59:07:0010308:8	для эксплуатации жилого фонда	Собственники помещений в многоквартирном доме
3	61	59:07:0010308:7	для эксплуатации жилого фонда	Собственники помещений в многоквартирном доме

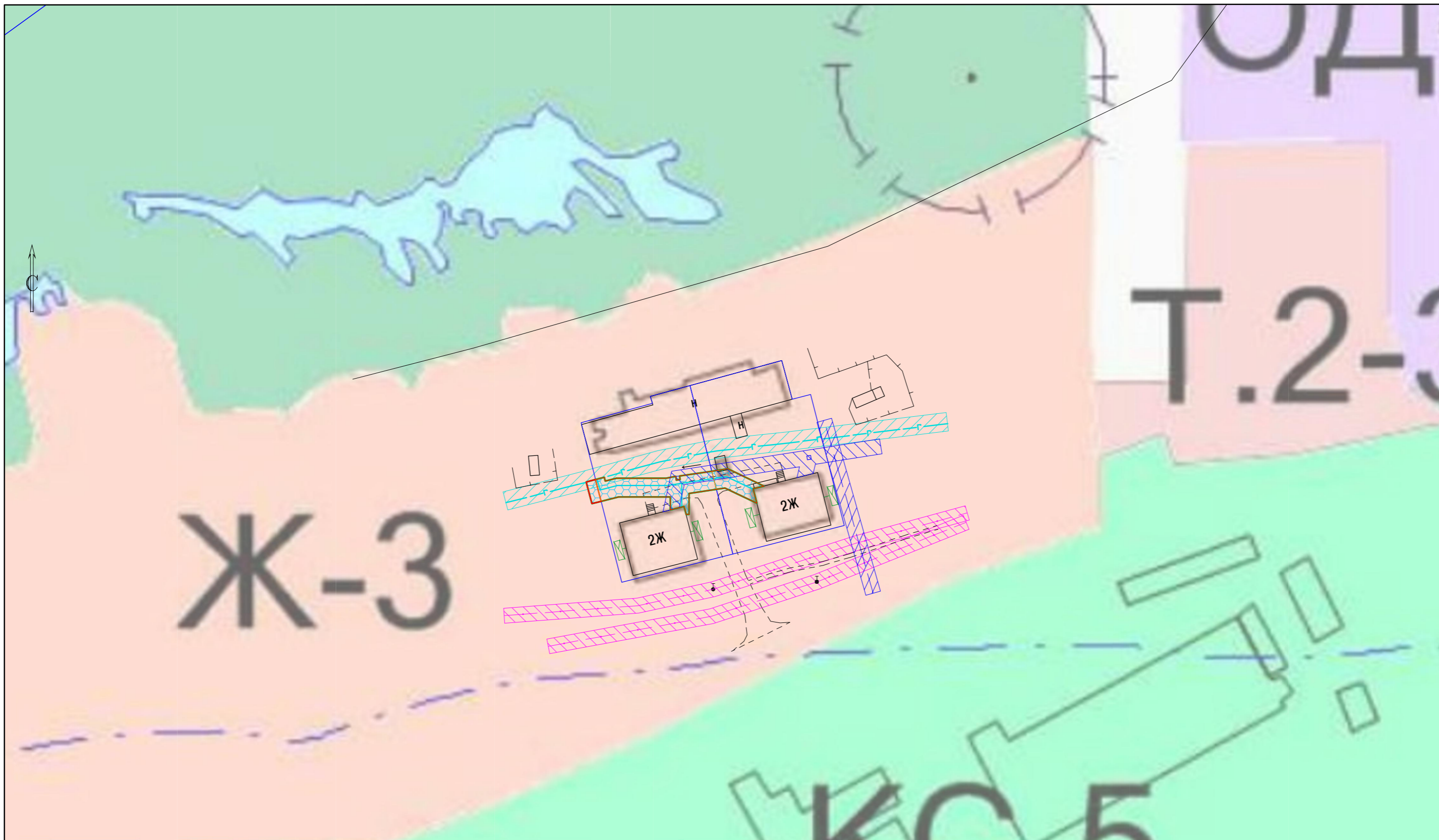
Таблица 3. Перечень земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов из земель государственной или муниципальной собственности

№ участка на плане	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
1	15	размещение линейного объекта газоснабжения	временное пользование




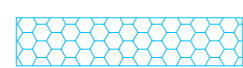
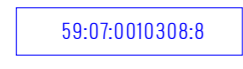

Часть 2.

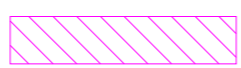
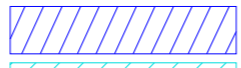
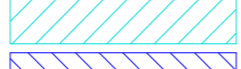

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

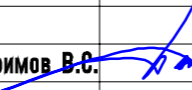


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

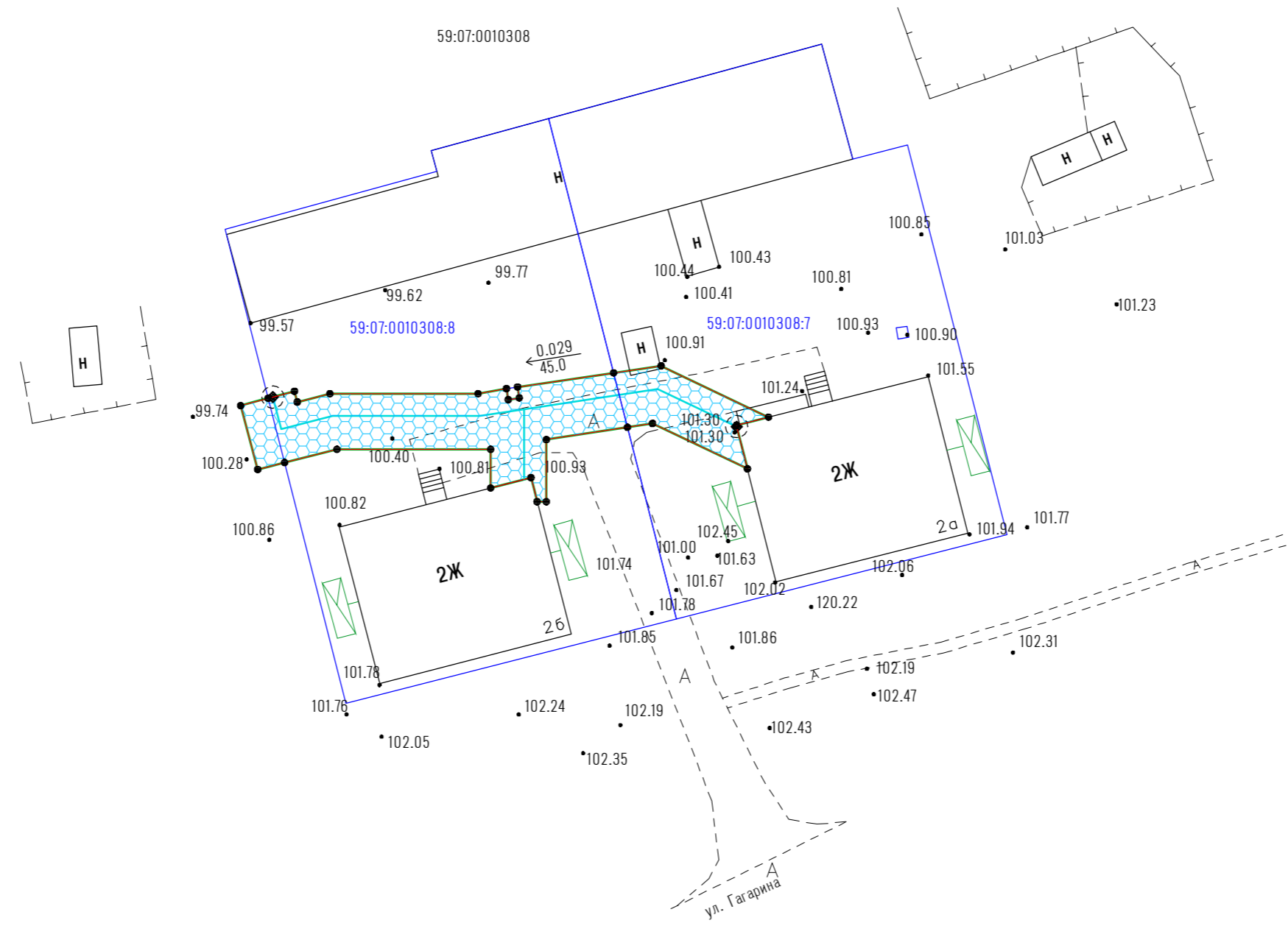
-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемые красные линии
-  Линия регулирования застройки
-  Место размещения линейного объекта (газопровода)
-  59:07:0010308:8
-  Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН

-  Охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона ВЛ 0.4 кВ





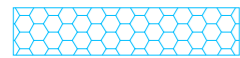

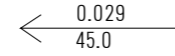

М 1 : 1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Питиримов В.С.				12.2016

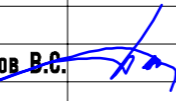
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта – системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска			
Схема	расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ПМ	I
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
		000 "Земельная служба"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
 -  Проектируемые красные линии
 -  Линия регулирования застройки
 -  Высотные отметки
 -  Место размещения линейного объекта (газопровода)
 -  Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
-  $\frac{0.029}{45.0}$ Направление, уклон, расстояние
-  Точка перелома продольного профиля

М 1 : 500

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта – системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Питиримов В.С.				12.2016

Стадия	Лист	Листов
ПМ	I	I

000 "Земельная служба"

2.2. Пояснительная записка

Планировочное решение части территории обеспечивает размещение линейного объекта газопровода низкого давления.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

По проекту планировки трасса газопровода проходит по дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска, вне границ улиц и дорог. В связи с этим, в данном проекте разработка схемы организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории не выполнялись.

Часть территории общего пользования в красных линиях ограничивают только границы земельного участка, на котором планируется расположение линейного объекта (газопровода).

Размещение линейного объекта осуществлено таким образом, чтобы осуществление подключения жилых домов и нежилых зданий не вызывало дальнейших затруднений и требовало минимальных затрат по строительству.

Полоса отвода для размещения газопровода составляет 5 м, и имеет общую протяженность 3 м.

Планировка части территории Краснокамского городского поселения по размещению линейного объекта - газопровода, подготовлена с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии установлены с учетом существующих земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

2.2.1. Планировочная организация территории

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта расположена в г. Краснокамск Краснокамского муниципального района Пермского края. Трасса газопровода проходит по дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска.

В рамках проекта планировки внесение изменений в территориальное зонирование Краснокамского городского поселения в отношении местоположения

прохождения границы территориальных зон не требуется.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов.

Проектируемая территория не подлежит капитальной застройке.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись в виду отсутствия таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.2.2. Благоустройство и озеленение территории.

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

В связи со строительством газопровода сноса зданий, сооружений, переноса каких-либо существующих коммуникаций, вырубки и сноса деревьев по трассе газопровода проектом не предусматриваются.

2.2.3. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории основана на топографической съёмке объекта в масштабе 1:500 от 2015 года. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, что сохраняет существующий естественный сток поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок и уклонов по оси полосы отвода для размещения линейного объекта и в границах формируемых земельных участков.

2.2.4. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечить защиту охранных зон газопровода (не допускать их

застройку зданиями и сооружениями);

- сведения о границах охранных зон газопровода поставить на кадастровый учет;

- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации.

2.2.5. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория, для которой разрабатывается проект планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры (газопровода среднего давления);

- воздушная линия ВЛ 0,4 кВ)

После окончания строительства линейного объекта газоснабжения на проектируемой территории появится вновь образованная зона ограничения застройки от сети газоснабжения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Охранные зоны установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 с изменениями и дополнениями от 22.12.2011). Координаты поворотных точек границ охранной зоны приведены в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны проектируемого газопровода

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты точек, м	
	X	Y
	1	2
н5	525 590.87	2 199 889.34
н6	525 586.26	2 199 898.99
н7	525 585.53	2 199 896.10
н8	525 581.62	2 199 897.09
н9	525 585.69	2 199 888.57
н10	525 585.35	2 199 886.32
н11	525 584.24	2 199 879.04
н12	525 578.67	2 199 879.04
н13	525 578.67	2 199 878.21
н14	525 580.83	2 199 877.66
н15	525 579.90	2 199 874.04
н16	525 583.37	2 199 874.04
н17	525 583.37	2 199 860.24
н18	525 582.18	2 199 855.54
н3	525 581.56	2 199 853.13
н4	525 587.29	2 199 851.59
н1	525 587.96	2 199 854.06

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты точек, м	
	X	Y
	1	2
н19	525 588.59	2 199 856.42
н20	525 587.62	2 199 856.68
н21	525 588.37	2 199 859.61
н22	525 588.37	2 199 872.91
10	525 588.82	2 199 875.46
9	525 587.83	2 199 875.61
8	525 587.99	2 199 876.60
7	525 588.97	2 199 876.45
н23	525 590.24	2 199 885.07
н5	525 590.87	2 199 889.34

2.2.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

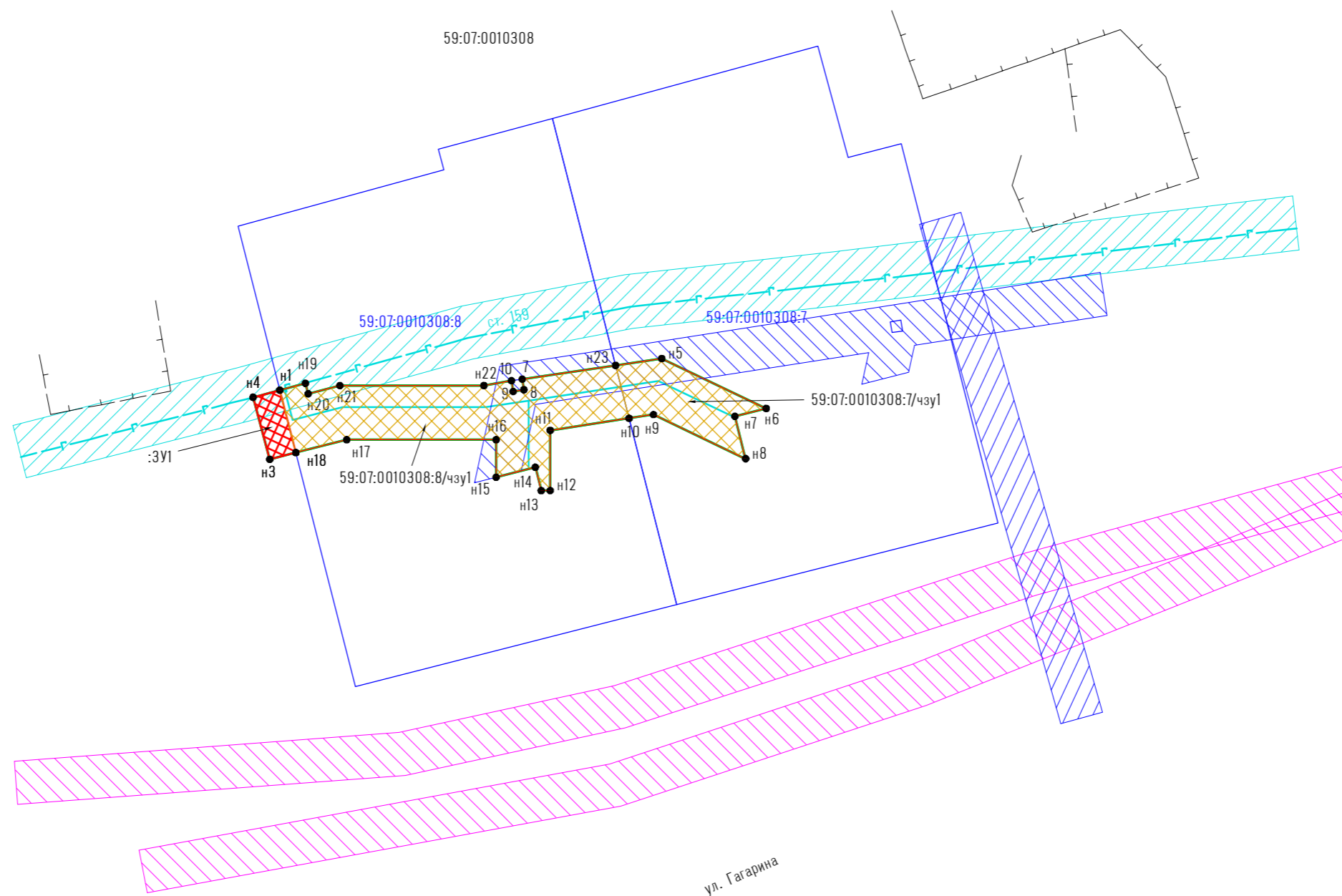
Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории составляет 253 кв.м. Общая площадь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта газоснабжения составляет 15 кв.м.

По данным Генерального плана Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории поселения отсутствуют. В связи с этим, в данном проекте разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не проводилась.

Часть 3

Проект межевания территории

Материалы проекта межевания территории в графической форме



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | Граница проектируемой территории | | Охранная зона кабеля связи |
| | Проектируемые красные линии | | Охранная зона водопровода |
| | Линия регулирования застройки | | Охранная зона газопровода |
| | Границы и обозначение формируемых земельных участков под проектируемый газопровод | | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ |
| | Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН | | |
| | Границы и обозначение формируемых частей земельных участков под проектируемый газопровод | | |

М 1 : 500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта – системы газоснабжения жилых домов по адресу: ул. Гагарина, д. 2а, 2б г. Краснокамска			
						Проект планировки территории			
						Проект межевания территории	ПМ	I	I
						Чертеж межевания территории	000 "Земельная служба"		
Составил Питиримов В.С.									

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Цели проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается с целью размещения линейного объекта на территории г. Краснокамск Краснокамского муниципального района Пермского края.

3.2.2. Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы газопровода, технико-экономические показатели

Размещение проектируемого линейного объекта принято с учетом Генерального плана Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края и Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Формируемые земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокамского городского поселения расположены вне границ территории общего пользования.

Проектируемая территория административно относится к Краснокамскому городскому поселению.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов.

Проектируемая территория не подлежит капитальной застройке.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

Вырубки и сноса деревьев по трассе газопровода не предусматривается.

В процессе проведения инженерно-геологического обследования опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

Основные технические показатели плана трассы газопровода соответствуют СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории составляет 253 кв.м. Общая площадь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта газоснабжения составляет 15 кв.м.

3.2.3. Перечень земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов из земель государственной или муниципальной собственности

Перечень земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности для строительства газопровода на территории Краснокамского городского поселения приведено в таблице 5.

Таблица 5. Перечень земельных участков, сформированных с целью размещения линейного объекта из земель государственной или муниципальной собственности

№ на плане	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
1	15	размещение линейного объекта	временное пользование

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты точек, м	
	X	Y
1	2	3
н1	525 587.96	2 199 854.06
н2	525 582.17	2 199 855.54
н3	525 581.56	2 199 853.13
н4	525 587.29	2 199 851.59

3.2.4. Перечень частей земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов

На земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН, накладывается обременение в виде сервитута, с целью осуществления строительства проектируемого газопровода, и после окончания строительства линейного объекта образования зоны ограничения застройки от сети газоснабжения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Перечень земельных участков, которые будут обременены охранной зоной приведен в таблице 7.

Таблица 7. Перечень земельных участков, обременяемых охранной зоной газопровода

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь обременяемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	59:07:0010308:8	1373	177	для эксплуатации жилого фонда

2	59:07:0010308:7	1373	61	для эксплуатации жилого фонда
---	-----------------	------	----	-------------------------------

Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков (для временного пользования и охранной зоны проектируемого газопровода) представлены в таблице 8.

Таблица 8. Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты точек, м	
	X	Y
	2	3
земельный участок 59:07:0010308:8		
н23	525 590.24	2 199 885.07
н10	525 585.35	2 199 886.32
н11	525 584.24	2 199 879.04
н12	525 578.67	2 199 879.04
н13	525 578.67	2 199 878.21
н14	525 580.83	2 199 877.66
н15	525 579.90	2 199 874.04
н16	525 583.37	2 199 874.04
н17	525 583.37	2 199 860.24
н2	525 582.17	2 199 855.54
н1	525 587.96	2 199 854.06
н19	525 588.59	2 199 856.42
н20	525 587.62	2 199 856.68
н21	525 588.37	2 199 859.61
н22	525 588.37	2 199 872.91
10	525 588.82	2 199 875.46
9	525 587.83	2 199 875.61
8	525 587.99	2 199 876.60
7	525 588.97	2 199 876.45
н23	525 590.24	2 199 885.07
земельный участок 59:07:0010308:7		
н5	525 590.87	2 199 889.34
н6	525 586.26	2 199 898.99
н7	525 585.53	2 199 896.10
н8	525 581.62	2 199 897.09
н9	525 585.69	2 199 888.57
н10	525 585.35	2 199 886.32
н23	525 590.24	2 199 885.07
н5	525 590.87	2 199 889.34